

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума первого созыва
Р Е Ш А Е Т:**

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).
2. В приложении к решению Челябинской городской Думы от 29.04.2015 № 8/15 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске» пункты 1, 2, 3, 5, 6 и примечание признать утратившими силу.
3. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.
5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).
6. Настоящее решение вступает в силу с 01 июня 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Челябинской городской Думы **С.И. Мошаров**

Глава города Челябинска **Е.Н. Тефтелев**

**Плата (с 01 июня 2016 года)
за пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание жилого
помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма
и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда; за содержание жилого помещения для
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о
выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников
помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не
приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы
1.	Содержание и ремонт:		
1)	с газовым оборудованием	руб./кв.м	13,03
2)	без газового оборудования	руб./кв.м	12,35
2.	Содержание придомовой территории,	руб./кв.м	3,13
	в том числе содержание контейнерных площадок	руб./кв.м	0,56
3.	Содержание и ремонт мусоропровода	руб./кв.м	0,58
4.	Содержание и ремонт лифта	руб./кв.м	4,15
5.	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	руб./кв.м	0,25
6.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв.м	6,20

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением учтены налоги в соответствии с законодательством.

3. В плату «Содержание и ремонт» не включаются затраты по оплате электрической энергии, потребляемой приборами освещения мест общего пользования многоквартирного дома, лифтовым и другим оборудованием.

4. Взимание платы за обслуживание, проверку общедомовых приборов учета производится после установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

5. Взимание платы за содержание и ремонт мусоропровода, содержание и ремонт лифта производится при их наличии.

6. Размер платы за содержание и ремонт лифта установлен исходя из наличия в подъезде многоквартирного дома одного лифта.

Председатель
Челябинской городской Думы
С.И. Мошаров

Глава города Челябинска
Е.Н. Тефтелев