

Источником поступления денежных средств на счет ТСЖ являются обязательные платежи собственников жилых и нежилых помещений. Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а так же их расходование отражено в таблице отчета ревизионной комиссии От 24.03.2015г.

№	Показатели	2014 год.	2014 год.
п/п		по смете	фактически
		(рубли)	(рубли)

1.	Начислено жильцам	5509347,61	
	в т.ч. на содержание и ремонт:	1716347,94	
	в т.ч. капремонт	266676,24	
1а.	За коммунальные услуги	3526323,43	
2..	Оплачено жильцами		5684433,04
	в т.ч. за содержание и ремонт:		1860912,75
	в т.ч. капремонт		268426,99
2а.	За коммунальные услуги		3555093,3
3.	Начислено за нежилые помещения	2478501,1	
4.	Оплачено за нежилые помещения		2399502,84
5.	Прочие поступления		-
6.	Перечислено налогов и сборов		829682,9
7.	Перечислено за услуги в ресурсоснабжающие организации		3555093,3
8.	Получены наличные на зарплату и хозяйнужды		2139052,54
	Перечислено прочим организациям		1168018,01
9.	Прочие расходы (комиссия и прочие)		122994,72
10.	Перечислено на депозит		800000
	Итого поступлений на расчетный счет:		8790810,41 (с учетом остатка на 01.01.2014)
	Итого расходов с расчетного счета:		8620841,5

Остаток по р/счету на 01.01.2015
Остаток на депозитном счете

169968,91
800000

Всего за 2014 год проведено 8 заседаний Правления ТСЖ, на которых в том числе была утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества дома. Порядок проведения работ и условия формирования фонда по капитальному ремонту были приняты на общем собрании собственников в апреле 2014 года.

На 2014 год было утверждено штатное расписание с количеством штатных работников 11,95 единиц с ежемесячным фондом оплаты труда 88479,05 рублей, в том числе управленческий персонал 2,3 ед. с ежемесячным фондом оплаты труда 32709,68 рублей.

Как видно из приведенных данных оплата за выставленные услуги населению в 2014 году ,с учетом задолженности на 01.01.2014г. -5684433,04 рублей, составила 103,2%, что выше на 4,1% по сравнению с 2013 годом, в сумме задолженность снизилась на 175085,43 рубля. По состоянию на 01.01.2015 г. наибольшая задолженность имеется по квартирам №№6,13,16,40,51,129,181,189,191.

В 2014 году начислено средств на капитальный ремонт 266676,24 рублей, израсходовано 266676,24 рублей. По состоянию на 01.01.2015г. остаток средств на капитальный ремонт отсутствуют.

За счет средств капитального ремонта были выполнены следующие работы:

замена вводного шкафа учета по электроэнергии -115000 рублей,

ремонт системы водоснабжения с заменой расширительного бака для воды -148947 рублей.

По техническому обслуживанию и содержанию дома в 2014 году выполнены следующие работы:

1. Замена эл. двигателей на лифты 2 шт.	10000 руб.,
2. Изготовление проекта на замену эл.шкафов АВР	27000 руб.
3. Ремонт крыши после урагана	23663 руб.
4. Ремонт и обслуживание распашных ворот	12790 руб.
5. Замена видеокамеры 1шт	1200 руб.
6. Приобретение противопожарного оборудования	5958 руб.
7. Обслуживание сайта	3600 руб.
8. Ремонт насосов и замена 2-х насосов	60414 руб.
9. Подготовка системы отопления к работе в зимний период 2014-2015гг с частичной заменой тр/проводов и задвижек на т/узле	67070 руб.
10. Обработка тех.подвала от насекомых и грызунов	10100 руб.
11. Устройство детской площадки	162630 руб.
12. Техническое освидетельствование лифтов	10000 руб.
13. Монтаж и наладка домофонной системы	74680 руб.
14. Обслуживание автоматических ворот и калиток	12790 руб.
15. Замена окон в тех.подвале 2шт.	15000 руб.
16. Установка доводчиков в подъездах	12400 руб.
17. Обслуживание системы видеонаблюдения	14800 руб.,
18. Интернет отчетность	3150 руб.
19. Замена сгоревших эл.ламп по подъездам	12500 руб.
20. Дополнительное освещение тех. подвала	11300 руб.
21. Бухгалтерское обслуживание и аудит	168000 руб.
22. Доступ к сети интернета	24670 руб.

По благоустройству выполнена работа:

1.Плановая обрезка кустарников и старых деревьев

2 Ремонт малых форм на территории двора.

3. Чистка приямков, уборка крыш жилой и нежилой застройки дома.

4.Устанока лавочек

5. Ремонт ливнестоков в тех. подвале 1-4 пп.

6. Ремонт гидроизоляции на тех. этаже 1 подъезд

В соответствии с нормативными документами проведены весенний и осенний обходы и осмотры здания, выполняются мероприятия по противопожарной безопасности и экономии энергоресурсов. За 2014год в результате экономии энергоресурсов возвращено собственникам 437,3 тыс. рублей в мае и декабре 2014 года.

71% квартир оборудованы индивидуальными приборами учета воды.

Согласно норм и правил ежедневно проводится уборка дворовой территории и вывозка бытового мусора, систематически проводится уборка лестничных клеток.

Своевременно выполняются заявки собственников. Работает сайт и эл. почта ТСЖ.

Ежедневно (кроме выходных) с 8-00 до 20-00 дежурит диспетчер.

По графику ведется прием управляющей, гл. инженером, паспортистом и бухгалтером.

Отчет утвержден на заседании

Правления ТСЖ 06.04.2015г.