

Отчет

О выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Свободы, д.141 в 2023 году

Наименование работ и услуг	Отметка о выполнении работ и услуг	Сроки исполнения	Исполнители, ответственные лица
1.Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:			
очистка кровли жилой и офисной части от мусора, грязи	Выполнено 2 раза в год, май-сентябрь	май, сентябрь	ТСЖ Гл. инженер, сл. сантехник
очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	Выполнено 2 раза в год, апрель, сентябрь	апрель, сентябрь по мере необходимости	ТСЖ с привлечением специалистов
ремонт водосточной системы	Выполнено 1 раз в год, август	август	ТСЖ с привлечением специалистов, ООО «Аква-Техно»
мелкий ремонт кровли	выполнено	май-сентябрь	ТСЖ
очистка чердака от мусора	Выполнено 2 раза в год, выполнено	апрель, август	ТСЖ
мелкий ремонт цоколя, стеклопакетов	Выполнено 1 раз в год	июль	ТСЖ
2.Содержание мест общего пользования			
уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа)	Выполнено 1 раз в 3 недели	постоянно	ТСЖ
уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	Выполнено 1 раз в неделю	постоянно	ТСЖ
мытьё полов в лифтах, площадях возле лифтов 1-3 этажи	Выполнено 1 раз в три недели	постоянно	ТСЖ
Мытьё полов с 1-го по 3-ий этажи	Выполнено 1 раз в три дня по мере загрязнения	постоянно	ТСЖ
3.Содержание придомовой территории			
уборка территории	Выполнено ежедневно	постоянно	ТСЖ
осаждение территории (выскалка цветов, высадка и замена кустарников, деревьев)	Выполнено 1 раз в год	лето	ТСЖ
ремонт газонов	Выполнено 4-6 раз в сезон по мере необходимости	лето	ТСЖ
кошение газонов	Выполнено 1 раз в месяц	лето	ТСЖ
подкормка газонов, деревьев, цветов	Выполнено 1 раз в год	май-август	ТСЖ
благоустройство территории	Выполнено 1 раз в год	май-август	ТСЖ
4.Содержание общего имущества			
техническое обслуживание дверей, окон	Выполнено 2 раза в месяц	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
ремонт дверей, окон, фурнитуры	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
мытьё окон, в подъездах 1,2,3,4	Выполнено 1 раз в год	октябрь	ТСЖ С привлечением промышленных альпинистов
очистка подвалов от грязи, мусора	Выполнено 2 раза в год	май, август	По договору
дезинсекция МОП	Выполнено 1 раз в месяц	постоянно	По договору
дезинсекция МОП	Выполнено 1 раз в квартал	постоянно	По договору
ремонт, замена трапиков в подвалах	по мере необходимости	постоянно	ТСЖ
очистка ливневой канализации	Выполнено 2 раза в год	апрель, август	ТСЖ
5.Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования			
технический ремонт и обслуживание системы отопления	Выполнено ежедневно	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
техническое обслуживание и ремонт ХВС, канализации	ежедневно	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
промывка, опрессовка системы отопления, (испытания системы отопления)	Выполнено 1 раз в год при подготовке к зиме	июнь-август	ТСЖ
регулировка системы отопления	Выполнено сезонно	В течение отопительного сезона	ТСЖ
техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
замена перегоревших лампочек в МОП	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ТСЖ
обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
проведение ПИР в электрошкафах поэтажных	Выполнено по графику 2 раза в год	март, декабрь	ТСЖ с привлечением специалистов
техническое обслуживание и ремонт узлов учета тепловой энергии, теплообменника	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (сигнал показаний)	Выполнено 1 раз в месяц	В течение года	ТСЖ
промывка и ремонт теплообменников	Выполнено 1 раз в год	июнь	ТСЖ с привлечением специалистов
обслуживание и ремонт насосов на ХВС, ГВС и водоснабжения	Выполнено 1 раз в два месяца	постоянно	ТСЖ
Замена огнетушителей в технических помещениях	Выполнено по сроку годности эксплуатации	сентябрь	ТСЖ
аварийное обслуживание	Выполнено Будние дни с 17-00 до 8-00, выходные, праздничные дни круглосуточно	постоянно	ТСЖ
6.Содержание лифтового хозяйства			
Обслуживание и ремонт лифтов	Выполнено по мере необходимости	Постоянно по графику	ОАО «Союзлифмонтаж»
обслуживание и ремонт диспетчерской связи	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ОАО «Союзлифмонтаж»
7.Содержание мусоропроводов			
Прочистка мусоропроводов	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ТСЖ
промывка, дезинсекция мусоропроводов	Выполнено 1 раз в год	июнь-июль	ТСЖ
ремонт, замена клапанов мусоропроводов	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ТСЖ
замена уплотнительных резинок на клапанах створа мусоропровода	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ТСЖ
очистка от грязи мусоропроводных камер	Выполнено ежедневно	постоянно	ТСЖ
вывоз ТБО	Выполнено ежедневно	постоянно	Центр коммунального сервиса
вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено по мере необходимости	постоянно	Центр коммунального сервиса
промывка мусороприемных камер	Выполнено 2 раза в год	июль, август	ТСЖ
ремонт «фурнитуры» в мусороприемных камерах на стояках мусоропроводов	Выполнено 1 раз в год	Ноябрь- декабрь	ТСЖ
Уборка площадки для мусорных контейнеров	Выполнено ежедневно	постоянно	ТСЖ
8.Проведение осмотра состояния общего имущества			
весенний	Выполнено 1 раз в год	апрель-май	ТСЖ
осенний	Выполнено 1 раз в год	август-сентябрь	ТСЖ
Поквартирный обход квартир с целью определения технического состояния систем жизнеобеспечения	Выполнено 1 раз в год	Апрель-май	ТСЖ
9.Сдача дома на готовность к отопительному сезону	Выполнено 1 раз в год	Паспорт готовности от 16.08.2-23г. № 217	ТСЖ
10.Текущий ремонт общего имущества			
Тек. ремонт мягкой кровли, примыканий парапетов к кровле	Выполнен ремонт примыканий кровли к парапетам 8 кв. 4 шт	июнь	ТСЖ
Замена дверей выхода на тех. чердак		Перенесена в план работ на 2024г.	ТСЖ, подрядная организация
Замена тр/пр отопления на чердаке п.п. №1,2 ,100 мм, дл.=180 м.	Выполнено 1,2 п, 180 метров	август-сентябрь	Подряд ООО «Аква-Техно»
Ремонт въездных ворот и калитки на ул. Тимирязева	Выполнено 2 шт.	июль	ТСЖ
Бетонирование полов в мусоросборниках	Выполнено 4 шт.	Июнь-август	Подряд ООО «Иско-Тек»
Замена (ремонт) бойлера Ф=150, 10 секций, замена калачей ф=150, 2 шт	Выполнен ремонт бойлера 10 секций-150 мм	май- июнь	Подряд ООО «Аква-Техно»
Замена участка канализации школа Д/зо-до-тех подвал	Выполнено Ф=100мм, 10м	сентябрь	Подготовка к зиме, подряд «Аква-техно»
Бетонирование полов в бойлерной	Выполнено 36 кв. м	сентябрь	Подряд ООО «Ии Ко Тек»
Бетонирование пола в коридоре тех подвала	Выполнено 12 кв.м	сентябрь	Подряд ООО «Ии Ко Тек»
Замена тр/пр ХГВС в тех подвале	Ф=57-25 мм длина 28м	Май-сентябрь	Подготовка к зиме, подряд «Аква-техно»
Дополнительные работы по покрытию пола в арке (противоскользящее покрытие)	Выполнено 34 кв.м.	сентябрь	Подготовка к зиме, подряд ООО «Иско-Тек»
Разработка тех. документации по автоматике на теплоснабжение	Выполнено по предписанию УСТЭК	Май	Гл. инженер ТСЖ, подрядная организация
Замена двигателя привода дверей лифта 3 п.	Выполнено по тех. документации	апрель	ОО «Лифт-монтаж»
Ремонт мусороприемных камер	Выполнено 1,2,3,4 п.п.	сентябрь	Подрядчик ООО «Иско-Тек»
11.Управление многоквартирным домом			
Обновление сайта и его модернизация с размещением новой информации	Выполнено постоянно	Весь период	ТСЖ
Организация приема собственников помещений лифтовым и руководством ТСЖ	Выполняется по предварительной записи постоянно	Весь период	ТСЖ