

ПРОТОКОЛ №1 ОБЩЕГО (годового) СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №141 ПО УЛИЦЕ СВОБОДЫ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСКЕ В ФОРМЕ заочного ГОЛОСОВАНИЯ

г. Челябинск

03-12 апреля 2024 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено по адресу ул. Свободы, 141 в ТСЖ «На улице Свободы» в заочной форме в соответствии со ст. ст. 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор собрания: Дворянова Марина Николаевна, паспорт 75-00 №875492 УВД Советского района г. Челябинска 12.09.2001г., квартира № 11 кв-о о регистрации права 74-А/Ж №027861, п.п. 68,2 кв. м.

Общая площадь многоквартирного дома 16616,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 14301,36 кв. метров

Площадь общего имущества дома – 2210,6 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14301,36 голосов (1 голос - 1 квадратный метр общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений – 32,8 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **10278,1** голосами, что составляет **71,36%** голосов от общего числа голосов собственников МКД. (Протокол счетной комиссии прилагается, хранится в ТСЖ по адресу ул. Свободы, 141 пом. 28).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Счетная комиссия: Турецкая Ирина Владимировна, Попова Надежда Борисовна, Гольшманова Людмила Леонидовна.

Председатель собрания – Дворянова Марина Николаевна.

Секретарь собрания – Власова Любовь Викторовна.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии собрания.
3. О формировании средств на проведение капитального ремонта кровли.
4. Утверждение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт в размере не более 11,8 рублей на кв. метр площади с 01.01.2024г. (норматив утвержден Постановлением Правительства Челябинской области).
5. Утверждение уполномоченного лица, наделение его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договоров и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Утверждение финансовой сметы и годового плана мероприятий по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД на 2024г.
7. Утверждение порядка возврата средств собственникам по экономии теплоэнергии в горячей воде ежегодно в мае и декабре м-ца.
8. Утверждение порядка перерасчета средств, использованных на общедомовые нужды по воде и эл. энергии по итогам финансового года в течении трех месяцев.
9. Утверждение уполномоченного лица, наделение его правом от имени всех собственников помещений МКД на заключение договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе установка рекламных конструкций).
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере, не более тарифа утвержденного Челябинской Городской Думой на 2024г.
11. О замене отопления на тех. чердаке 3,4 подъездов МКД за счет средств резервного фонда ТСЖ.
12. О выполнении работ по выборочному текущему ремонту кровли согласно дефектной ведомости за счет средств резервного фонда.
13. О предоставлении права подписи протокола собрания.
14. Определение места хранения протокола собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки слушали: Выборы председателя и секретаря собрания.

Решение: избрать председателем собрания Дворянову Марину Николаевну.

Избрать секретарем собрания Власову Любовь Викторовну.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10278,1 голосов (71,16 %)

Против - нет

Воздержались – нет

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки слушали: Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

Решили: утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

-Попова Надежда Борисовна

- Гольшманова Людмила Леонидовна

- Турецкая Ирина Владимировна

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10278,1 голосов (71,16 %)

Против - нет

Воздержались – нет

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки слушали: о формировании средств на проведение капитального ремонта кровли. в 2025-2027г.г. на спец. счете

Решили: формировать средства на проведение капитального ремонта кровли. в 2025-2027г.г. на спец. счете

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10278,1 голосов (71,36 %)

Против - нет

Воздержались – нет

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: О ежемесячном взносе на капитальный ремонт в размере не более 11,8 рублей на кв. метр площади с 01.01.2024г. (норматив утвержден Постановлением Правительства Челябинской области).

Решили: установить 01.01.2024г. ежемесячный взнос на кап. ремонт в размере 11,8 рублей на кв. метр площади.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10040,60 голосов (69,72 %)

Против - 133,7 голоса (0,93 %)

Воздержались – 135,8 голосов (0,94%)

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки слушали: Об утверждении уполномоченного лица, наделение его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договоров и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решили: утвердить Председателя Правления ТСЖ уполномоченным лицом, наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договоров и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10278,1 голосов (71,36%)

Против - нет

Воздержались – нет

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: О финансовой смете и годовом плане мероприятий по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД на 2024г.

Решили: утвердить финансовую смету и годового плана мероприятий по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в 2024году.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10176,5 голосов (70,66 %)

Против - нет

Воздержались – 101,6 голосов (0,71%)

Решение принято большинством голосов.

7. Об утверждении порядка возврата средств собственникам по экономии теплоэнергии в горячей воде ежегодно в мае и декабре м-ца., не распределенную часть средств экономии направить в резервный фонд

Решили: утвердить порядок возврата средств собственникам по экономии теплоэнергии в горячей воде ежегодно в мае и декабре м-ца., не распределенную часть средств экономии направить в резервный фонд

Итоги голосования: (Протокол счетной комиссии №1)

За -10244,1 голосов (71,13%)

Против – 34,0 голосов (0,24 %)

Воздержался – нет

Принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: об утверждении порядка перерасчета средств, использованных на общедомовые нужды по воде и эл. энергии по итогам финансового года в течении трех месяцев.

Решили: утвердить порядок перерасчета средств, использованных на общедомовые нужды по воде и эл. энергии по итогам финансового года в течении трех месяцев.

Итоги голосования: (Протокол счетной комиссии №1)

За-10278,1 голосов (71,36%)

Против- нет

Воздержался- нет

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом от имени всех собственников помещений МКД на заключение договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе установка рекламных конструкций).

Решили: утвердить председателя правления ТСЖ уполномоченным лицом, наделить его правом от имени всех собственников помещений МКД на заключение договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе установка рекламных конструкций).

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10171,6 голосов (70,63 %)

Против - 46,9 (0,33%)

Воздержались – 59,6 голосов (0,41 %)

Решение принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере, не более тарифа утвержденного Челябинской городской думой на 2024г.

Решили: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере, не более тарифа утвержденного Челябинской Городской Думой на 2024г.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10233,6 голосов (71,06 %)

Против - нет

Воздержались –44,5 голосов (0,31%)

Решение принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу слушали о замене отопления на тех. чердаке 3,4 п. МКД за счет средств резервного фонда.

Решили: выполнить работы по замене системы отопления на тех. чердаке 3,4 п.п. МКД за счет средств резервного фонда

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии №1)

За-10009,2 голосов (69,5%)

Против- 46,9 голосов (0,33 %)

Воздержался- 169,8 голосов (1,18%)

Решение принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания слушали о выполнении выборочного текущего ремонта кровли согласно дефектной ведомости за счет средств резервного фонда.

Решили: выполнить работы по выборочному текущему ремонту кровли согласно дефектной ведомости за счет средств резервного фонда.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1)

За-10176,5 голосов (70,66%)

Против- нет

Воздержался: 101,6 голосов (0,7%)

Решение принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: о предоставлении права подписи протокола собрания.

Решили: Подписание протокола собрание поручить председателю собрания.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10278,1 голосов (71,36 %)

Против - нет

Воздержались – нет

Решение принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: о месте хранения протокола собрания собственников

Решили: определить местом хранения протокола собрания собственников помещение Правления ТСЖ по адресу ул. Свободы, д.141. пом. 28.

Итоги голосования: (Протокол счетной комиссии №1)

За 10278,1 голосов (71,36%)

Против - нет

Воздержались: нет

Решение принято единогласно.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:

Дворянова Марина Николаевна

Александр