

**ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА №141 ПО УЛИЦЕ СВО-
БОДЫ В г. ЧЕЛЯБИНСКЕ В ФОРМЕ заочного ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Челябинск
ул. Свободы, 141, пом.28

03-12 апреля 2024 года

Очередное общее собрание членов ТСЖ многоквартирного дома проведено в заочной форме в соответствии с ст. ст. 44,45, 46,47,48,143,145,146, Жилищного Кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома 16887,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 14 303,55 кв. метров

Общая площадь жилых помещений 8894,25 кв. метров

Площадь общего имущества дома – 2210,6 кв. метров

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ – 8920,40 кв. метров.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме 8920,40 голосов (1 голос - 1 квадратный метр).

Количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании **8743,62** голосами, что составля-
ет **98,02%** голосов от общего числа голосов. (Протокол счетной комиссии прилагается).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Счетная комиссия Турецкая Ирина Владимировна, Попова Надежда Борисовна, Гольшманова Людмила Леонидовна.

Председатель собрания – Дворянова Марина Николаевна.

Секретарь собрания – Власова Любовь Викторовна.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета Правления о проделанной работе.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах деятельности Правления.
5. Утверждение порядка создания резервного фонда.
6. О вознаграждении членов правления.
7. О вознаграждении председателя Правления ТСЖ.
8. О вознаграждении Председателя ревизионной комиссии
9. О вознаграждении членов ревизионной комиссии.
10. Утверждение численного состава Правления.
11. Утверждение численного состава ревизионной комиссии
12. Утверждение персонального состава Правления ТСЖ.
13. Утверждение персонального состава ревизионной комиссии.
14. О предоставлении права подписи протокола собрания.
15. Определение места хранения протокола собрания членов ТСЖ

1. По первому вопросу повестки слушали: Выборы председателя и секретаря собрания.
Постановили: избрать председателем собрания Дворянову Марину Николаевну.

Избрать секретарем собрания Власову Любовь Викторовну.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 8743,62 голосов (98,02%)

Против - нет

Воздержались - нет

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки слушали: Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

Постановили: утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Попова Надежда Борисовна

- Гольшманова Людмила Леонидовна

- Турецкая Ирина Владимировна

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

за 8743,62 голосов (98,02%)

Против - нет

Воздержались - нет

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки слушали: Отчет Правления о проделанной работе.

Постановили: утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2023г.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1): за - 8743,62 голосов (98,02%)

2%)

Против - нет

Воздержались - нет

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки слушали: Отчет ревизионной комиссии о результатах деятельности Правления за 2023г.

Постановили: утвердить отчет ревизионной комиссии.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1): за - 8743,62 голосов (98,02%)

Против - нет

Воздержались - нет

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки слушали: Об утверждении порядка создания резервного фонда за счет экономической деятельности ТСЖ

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1): за - 8711,3 голосов (97,66%)

Против - 32,30 голосов (0,36%)

Воздержались - нет

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки слушали: о вознаграждении членам Правлений ТСЖ по итогам работы за год

Постановили: установить разовое вознаграждение членам правления по итогам работы за год в размере 0,45 МРОТ.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1): за - 8675,7 голосов (97,26%)

Против - нет

Воздержались - 67,9 голосов (0,76%)

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: о вознаграждении Председателя Правления.

Постановили: установить ежемесячное вознаграждение Председателю

Правления ТСЖ в размере 1,8 МРОТ.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1): за - 8675,7 голосов (97,26%)

Против - нет

Воздержались - 67,9 голосов (0,76%)

Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки слушали: о вознаграждении председателя ревизионной комиссии.

Постановили: установить разовое вознаграждение председателю ревизионной комиссии по итогам работы за год в размере 1,0 МРОТ

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1): за - 8675,7 голосов (97,26%)

Против - нет

Воздержались - 67,9 голосов (0,76%)

Решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: о вознаграждении членов ревизионной комиссии.

Постановили: установить разовое вознаграждение членам ревизионной комиссии по итогам работы за год в размере 0,12 МРОТ.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1): за - 8675,7 голосов (97,26%)

Против - нет

Воздержались - 67,9 голосов (0,76%)

Решение принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Определение численного состава членов правления ТСЖ.

Постановили: утвердить состав правления в количестве пяти человек.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1): за - 8711,37 голосов (97,66%)

Против - 32,3 голосов (0,36%)

Воздержались - нет

Решение принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Определение численного состава ревизионной комиссии.

Постановили: утвердить состав ревизионной комиссии в количестве трех человек.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1): за - 8743,67 голосов (98,02%)

Против - нет

Воздержались - нет

Решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Выборы персонального состава Правления ТСЖ.

Постановили: утвердить персональный состав Правления в следующем составе:

1 подъезд – Дворянова Марина Николаевна

1 подъезд – Найдина Юлия Валерьевна

2 подъезд - Быкова Елена Николаевна

3 подъезд – Власова Любовь Викторовна

4 подъезд - Ермакова Вера Ивановна

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1): за - 8743,67 голосов (98,02%)

Против - нет

Воздержались - нет

Решение принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу повестки слушали: Выборы персонального состава ревизионной комиссии.

Постановили: утвердить персональный состав ревизионной комиссии в следующем составе:

Смирнова Людмила Витальевна

Григорьев Денис Петрович

Шевченко Татьяна Александровна

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1): за - 8743,67 голосов (98,02%)

Против - нет

Воздержались - нет

Решение принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу повестки слушали: о предоставлении права подписи протокола собрания.

Постановили: предоставить право подписи протокола собрания Дворяновой Марине Николаевне.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1): за - 8743,67 голосов (98,02%)

Против - нет

Воздержались - нет

Решение принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: об определении места хранения протокола собрания членов ТСЖ

Постановили: определить место хранения протоколов собрания членов ТСЖ помещение Правления

ТСЖ по адресу ул. Свободы, 141, пом. № 28

Итоги голосования: (протокол счетной комиссии №)

За - 8743,67 голосов (98,02%)

Против - нет

Воздержались - нет

Решение принято единогласно.

Собрание состоялось.

Председатель собрания:  (Дворянова Марина Николаевна)