

Утвержден решением Правления товарищества
собственников жилья «На улице Свободы»
28.01.2019г.

Утвержден решением собрания
собственников ТСЖ «На улице Свободы»
от 15.04.2019г.

Отчет О выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Свободы, д.141 в 2018 году

Наименование работ и услуг	Отметка о выполнении работ	Сроки исполнения	Исполнители, ответственные лица
1.Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:			
очистка кровли жилой и офисной части от мусора, грязи	2 раза в год выполнено	май, сентябрь	Слесарь-сантехник, гл. инженер
очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	2 раза в год выполнено	Март, сентябрь	Слесарь-сантехник, гл. инженер
ремонт водосточной системы	выполнено	июнь	ТСЖ с привлечением подрядной организации
мелкий ремонт кровли	Выполнен выборочный ремонт пристроенной части кровли	сентябрь	Рабочие ТСЖ
очистка чердака от мусора	выполнена	апрель, август	Слесарь-сантехник, гл. инженер
мелкий ремонт цоколя, стеклопакетов, входных групп	Выполнено, ремонт цоколя кап. ремонт	Май-август	Подрядная организация
частичное восстановление, ремонт фасадной плитки	Выполнено, ремонт цоколя кап. ремонт	июль-август	Подрядная организация
Обследование фасадных плит промышленными	Выполнено, ремонт фасада включен в план кап. ремонта	Июль	По договору

альпинистами			подряда
2.Содержание мест общего пользования			
уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа)	1 раз в 3 недели выполнено	постоянно	уборщица
уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	1 раз в неделю выполнено	постоянно	уборщица
мытьё полов в лифтах, 1-2 этажи.	1 раз в три недели выполнено	постоянно	уборщица
3.Содержание придомовой территории			
уборка территории	Уборка выполняется ежедневно	постоянно	дворник
озеленение территории (высадка цветов, высадка, замена кустарников, деревьев, ремонт газонов) кошение газонов, устройство клумб поливка газонов, деревьев, цветов	Выполнено Выполнено 4раза в сезон по мере необходимости	Май-июнь лето лето	дворник слесарь сантехник члены правления ТСЖ
благоустройство территории	Выполнено 1 раз в год	май-август	Рабочие ТСЖ
4.Содержание общего имущества			
техническое обслуживание дверей, окон	Выполняется по заявкам собственников	постоянно	Рабочие ТСЖ
ремонт, замена дверей, окон, фурнитуры	Выполняется по мере необходимости	постоянно	Рабочие ТСЖ
мытьё окон, стеклянных заполнений дверей	Выполнено 2 раза в год	-июнь сентябрь	По договору подряда
очистка подвалов от грязи, мусора	Выполняется постоянно 2 раза в год	май, август	Слесарь-сантехник

дератизация МОП	выполняется 1 раз в месяц	постоянно	По договору
дезинсекция МОП	выполнено 1 раз в квартал	постоянно	По договору
ремонт, замена трапиков в подвалах	выполнено	август	Слесарь-сантехник
очистка ливневой канализации	выполнено	апрель, август	Слесарь-сантехник
5. Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования			
технический ремонт и обслуживание системы отопления	Выполняется ежедневно	постоянно	Слесарь-сантехник
техническое обслуживание и ремонт ХГВС, канализации	Выполняется ежедневно	постоянно	Слесарь-сантехник
промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления	Выполнено по графику 1 раз в год	июнь-август	Слесарь-сантехник, подрядная организация
регулировка системы отопления	Выполнено сезонно	В течение года	Слесарь-сантехник
техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	Выполняется по мере необходимости	постоянно	Электрик, подрядная организация
замена перегоревших лампочек в МОП	Постоянно по мере необходимости	постоянно	электрик
обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	Выполняется по мере необходимости	постоянно	электрик
проведение ППР в электрощитках поэтажных	Выполнено 2 раза в год	март, декабрь	электрик
техническое обслуживание и ремонт узлов учета тепловой энергии, теплообменника	Выполняется по мере необходимости	постоянно	Слесарь-сантехник, подрядная организация
передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	Выполняется постоянно 1 раз в месяц	В течение года	Слесарь-сантехник
промывка и ремонт теплообменников	Выполнено 1 раз в год июнь	июнь-август	Слесарь-сантехник, подрядная

			организация
обслуживание и ремонт насосов на ХВС, ГВС	Выполняется по мере необходимости	постоянно	Слесарь-сантехник, электрик
Замена огнетушителей в технических помещениях	Выполняется по сроку годности эксплуатации	постоянно	Гл. инженер
аварийное обслуживание	Будние дни с 17 до 8, выходные, праздничные дни-круглосуточно, выполняется по мере поступления заявок	постоянно	Рабочие ТСЖ
6.Содержание лифтового хозяйства			
Обслуживание и ремонт лифтов	Выполняется по мере необходимости	постоянно	ОАО «Союзлифтмонтаж»
обслуживание и ремонт диспетчерской связи	Выполняется по мере необходимости	постоянно	ОАО «Союзлифтмонтаж»
Освидетельствование технического состояния лифтов	выполнено	ноябрь	Лифт-центр
7.Содержание мусоропроводов			
Прочистка мусоропроводов	Выполняется по мере необходимости	постоянно	Уборщик мусоропроводов
промывка, дезинсекция мусоропроводов	выполнено	август	Уборщик мусоропроводов
ремонт, замена клапанов мусоропроводов	Выполнен ремонт	Март, август	Уборщик мусоропроводов
замена уплотнительных резинок на клапанах ствола мусоропровода	Меняются по мере необходимости	постоянно	Уборщик мусоропроводов
очистка от грязи мусороприемных камер	Выполняется ежедневно	постоянно	Уборщик мусоропроводов
вывоз ТБО	Выполняется ежедневно	постоянно	Центр коммунального сервиса
вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	постоянно	Центр коммунального сервиса
ремонт, покраска мусороприемных баков,	по мере необходимости	постоянно	Центр коммунального сервиса

тележек			
промывка мусороприемных камер	Выполняется по графику 2 раза в год	июнь, август	Уборщик мусоропроводов
замена «фартуков» в мусороприемных камерах на стволах мусоропроводов	Выполнено	Ноябрь	Уборщик мусоропроводов
8.Проведение осмотра состояния общего имущества			
весенний	Выполнен 1 раз в год	апрель-май	Комиссия Тсж
осенний	Выполнен 1 раз в год	август-сентябрь	Комиссия Тсж
Поквартирный обход квартир с целью определения технического состояния систем жизнеобеспечения.	выполнено1 раз в год	Апрель-май	Комиссия ТСЖ
9.Сдача дома на готовность к отопительному сезону	Выполнено, акт готовности получен	август	Комиссия адм. Города, представители ТСЖ
10.Текущий ремонт общего имущества с элементами капитального ремонта			
Ремонт наружной канализации В 4-ом подъезде	выполнено	июнь	По договору подряда «Аква-Техно»
Частичная замена тр/проводов и арматуры системы ХГВС	выполнено	Май	По договору подряда «Аква-Техно»
Замена задвижек на тепловом узле 5 шт. ,замена распределительной гребенки	выполнено	Май	По договору подряда «Аква-Техно»
Сканирование и обследование ливнеотоков на пристроенной части здания	выполнено	июль	По договору подряда «Аква-Техно»
Сезонное обслуживание механической части въездных ворот	выполнено	Май, октябрь	по договору подряда

Ремонт и покраска малых форм детской площадки	выполнено	Май- июнь	Рабочие ТСЖ
Замена (частичная) трубопроводов и запорной арматуры системы отопления по тех. подвалу	выполнено	июль	по договору подряда
Ремонт метал. Дверей 2-го мусоросборника	выполнено	апрель	Слесарь-сантехник
Частичная замена стояков ХГВС по квартирам	выполнено	сентябрь	по договору подряда
Изготовление и замена дверей выхода на крышу 2,3 подъезд	По графику работ	Май-август	ТСЖ
Выборочный тек. ремонт кровли пристроя	выполнено	июль	Рабочие ТСЖ
Замена тр/проводов к пожарным гидрантам по тех. подвалу 2,3 п.	выполнено	июль	по договору подряда
Изготовление ограждений вдоль газонов	выполнено	Май-сентябрь	по договору подряда
Ремонт, уплотнение и покраска мусороприемных камер	выполнено	Март-ноябрь	Уборщик мусоропроводов
Замена участков системы канализации по тех. подвалу 4 п. ф-100мм	выполнено	Июнь	по договору подряда
11.Управление многоквартирным домом			
Обновление сайта и его модернизация с размещением новой информации	выполнено	в течение года	ТСЖ
Организация приема собственников помещений паспортистом и руководством ТСЖ	выполнено	Ведется в течение года	ТСЖ