

Вопрос:

Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 26) устанавливает порядок перепланировки жилого помещения на основании принятого решения местным органом самоуправления.

Где опубликовано решение о порядке переустройства или перепланировке жилого помещения в городе Челябинске?

Ответ:

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска сообщает следующее: на основании статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (далее в настоящей главе - заявитель) в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения представляет:

- 1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- 3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;
- 4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;
- 5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим

пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

б) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 11 решения Челябинской городской Думы от 02.09. 2010 г. № 16/46 «Об утверждении Положения об администрации района в городе Челябинске» администрация района в городе Челябинске, являясь территориальным (районным) органом Администрации города Челябинска, осуществляет от ее имени полномочия по организации и обеспечивает работу районных и межведомственных комиссий, в том числе комиссии по согласованию переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах. Кроме того, администрация района издает правовые акты по вопросам согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах и приема их в эксплуатацию после завершения переустройства и (или) перепланировки (подпункта 45 пункта 11 решения Челябинской городской Думы от 02.09. 2010 г. № 16/46 «Об утверждении Положения об администрации района в городе Челябинске»).

Ознакомиться с текстом данного документа можно в газете «Вечерний Челябинск» в № 71 от 08.09. 2012 г. А также в компьютерных справочно-правовых системах по законодательству «КонсультантПлюс», «Гарант» или в сети Интернет.

Учитывая изложенное, с целью проведения перепланировки и (или) переустройства жилого помещения рекомендую обратиться в администрацию района по месту нахождения жилого помещения.