

Как получить субсидию на оплату услуг ЖКХ?

Когда возникает право на субсидию?

Условия, при которых органы исполнительной власти субъектов РФ несут часть расходов по оплате жилья и коммунальных услуг, перечислены в ст. 159 ЖК РФ и могут учитываться только одновременно:

- расходы на ЖКУ превышают допустимый процент от совокупного дохода семьи (одиноко проживающего гражданина), значение которого устанавливается нормативным актом субъекта РФ и не может быть больше федерального стандарта, составляющего 22% (Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 N 541);
- размер жилой площади не превышает региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий (устанавливается законом субъекта РФ для семей разной численности и одиноко проживающих), а если превышает — субсидия предоставляется из расчета на стандартную площадь;
- отсутствие задолженности по оплате ЖКУ или наличие соглашения о порядке ее погашения.

Кому предоставляется субсидия?

Субсидия предоставляется:

- пользователям жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- нанимателям жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- членам жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственникам жилых помещений (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

При продолжительном отсутствии получателя субсидии (военная служба, нахождение в местах лишения свободы или на принудительном лечении, а также объявления пропавшим без вести) право на субсидию сохраняется за членами его семьи или лицами, признанными таковыми в судебном порядке. В таких случаях членам его семьи необходимо документально подтвердить причину выбытия, а также доказать, что до этого момента лицо, имеющее право на субсидию, постоянно проживало в данной квартире с этими членами семьи п.п. 5, 9 Постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761).

Важно знать, что отдельным категориям граждан нормативно-правовые акты разных уровней дают право на компенсацию расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов (ст. 1609 ЖК РФ). Эта компенсации включаются в совокупный доход семьи при расчете субсидий, предоставляемых гражданам в порядке ст. 159 ЖК РФ.

Как определяется размер субсидии?

Размер субсидии исчисляется ежемесячно и зависит не только от показателей, при которых возникает право на субсидию, но и от размера расходов на оплату жилого помещения и

коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости ЖКУ. Также при определении формулы, по которой рассчитывается субсидия, учитывают среднедушевой доход семьи. Он не обязательно должен быть ниже прожиточного минимума и может равняться ему или даже превышать. Кроме того, в расчет могут включаться скидки на оплату жилых помещений, различные коэффициенты и иные показатели (см. главу 4 Постановления Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. N 761).

Справки о доходах семьи представляются за 6 месяцев, предшествующих подаче заявления на субсидию. Например, если заявление подается в сентябре, необходимы справки о доходах за март-август. Вне зависимости от факта совместного проживания доход считается общим с супругом или супругой, с родителями или усыновителями несовершеннолетних детей, с несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными. Право на субсидию действительно в течении полугода, затем его необходимо подтверждать

Какие документы нужно подавать?

Вместе с заявлением о предоставлении субсидии в администрацию муниципального образования подаются следующие документы:

- правоподтверждающие документы на жилплощадь (свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру, договор социального найма);
- квитанции об оплате ЖКУ за последний месяц;
- нотариально заверенные копии документов (или копии вместе с оригиналами) о правах на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате ЖКУ.

В заявлении необходимо указать номер счета или вклада до востребования, на который получателю субсидии будут перечислять средства. При представлении документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении указанных документов с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца.