

Кому положена льгота по оплате кап.ремонта

Согласно ст. 160 ЖК РФ отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений, к которым отнесен взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Компенсация составляет 50% платы за жилое помещение, но в пределах установленного регионального стандарта нормативной площади жилого помещения. В коммунальных квартирах и отдельных комнатах в общежитиях - в пределах занимаемой жилой площади. В первую очередь, льготы по капремонту распространяются на те категории граждан, у которых уже есть право на компенсацию:

- инвалиды войны, инвалиды вследствие исполнения служебных обязанностей, участники войны с группой инвалидности, участники войны без группы инвалидности (Федеральный закон 12 января 1995 г. № 5-ФЗ ст. 14, ст. 15);
- члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников войны, ветеранов боевых действий, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно -исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении служебных обязанностей(Федеральный закон 12 января 1995 г. № 5-ФЗ ст. 21);
- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», признанные инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (кроме лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий) (Федеральный закон от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ);
- ветераны боевых действий (Федеральный закон от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ ст.16);
- инвалиды войны, получившие статус (удостоверение + группа инвалидности в связи с ранением, контузией, увечьем или заболеванием, полученными в период Отечественной войны) до вступления в силу ФЗ «О ветеранах» (до 16 января 1995 г.);
- участники войны с группой инвалидности вследствие общего заболевания, трудового увечья и др. причин, получившие статус (удостоверение + группа инвалидности) до вступления в силу ФЗ «О ветеранах» (до 16 января 1995 г.) (постановление СМ СССР от 23 февраля 1981г. № 209);
- бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей с группой инвалидности (Федеральный закон от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ);
- граждане, пострадавшие в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (Закон РФ от 15 мая 1991 г. № 1244-1);
- граждане, пострадавшие в результате аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» (Федеральный закон от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ);
- лица, ставшие инвалидами из числа граждан из подразделений особого риска; семьи, потерявшие кормильца из числа граждан и из подразделений особого риска (Постановление ВС РФ от 27 декабря 1991 г. № 2123-1);

- граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышавшую 25 сЗв (Бэр) (Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ).

В Москве расширили список льготников

В регионах список льготников может дополняться. Так, в Москве правом получения льготы 50% на оплату капремонта наделили следующие категории граждан: инвалиды; многодетные семьи, имеющие трех и более детей; семьи, имеющие десять и более детей; семьи, воспитывающие детей-инвалидов в возрасте до 18 лет; почетные доноры СССР, России и Москвы; лица, награжденные медалью «За оборону Москвы»; лица, непрерывно трудившиеся на предприятиях и в организациях Москвы в период с 22 июля 1941-го по 25 июня 1942 года; жены и родители погибших военнослужащих; жены и мужья умерших инвалидов Великой Отечественной войны, а также семьи военнослужащих, получающие пенсию по потере кормильца. Кроме того, владельцы квартир, которые копят деньги на капремонт на специальном счете, под свою ответственность могут снизить размер ежемесячного взноса.

Можно ли получить субсидию на капремонт?

Порядок получения гражданами субсидий на оплату жилого помещения, в том числе на оплату капремонта, установлен ст.159 ЖК РФ. Получить субсидию смогут граждане, расходы которых на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают установленный в регионе процент от совокупного дохода семьи. В зависимости от региона максимально допустимая доля в семейном бюджете на такие расходы может составлять от 10% до 22%. Для малоимущих семей это значение устанавливается с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Таким образом, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт, превысят указанные значения, у граждан возникает право на получение субсидии исходя из установленного минимального размера взноса в регионе. Более подробную информацию о предоставлении льгот и субсидий на оплату капремонта в своем регионе можно узнать в органах соцзащиты по месту жительства