



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОВЕТСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ:

РАЗМЕРЫ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ РАЗЛИЧНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, установленные в соответствии с Федеральным законом № 399 от 29.12.2015, и в соответствии с Законом области № 281 от 30.12.2015, инициированным фракцией «Единая Россия» в Законодательном собрании Челябинской области

Категория граждан: Инвалиды 1 и 2 групп, дети – инвалиды, граждане, имеющие детей – инвалидов

Условия предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капремонт общего имущества в МКД:

1) гражданин зарегистрирован по месту жительства; 2) на помещение частного жилого фонда производится начисление взносов на капремонт; 3) отсутствует задолженность по уплате взносов на капремонт

Размер компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Компенсация предоставляется в размере 50% от взноса на капремонт на площадь помещения, приходящуюся на долю инвалида, и рассчитывается по формуле:

$$Kф = (Sобщ / Ч) \times Cкр \times 0,5, \text{ где}$$

Kф – размер компенсации расходов, рассчитанный по факту; S – общая площадь жилого помещения; Ч – количество членов семьи; Cкр – мин размер взноса на капремонт (6,7 руб. на 1 кв.м с 01.01.2016 г.); 0,5 – коэффициент равный 50 %. Kф нужно сравнить с Kн. Kн – размер компенсации расходов, рассчитанный исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (Cкр) и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на уплату жилого помещения и коммунальных услуг (Sn).

Инвалиды 1 и 2 групп, дети-инвалиды, граждане, имеющие детей-инвалидов, проживающие одиноко

$$Kн = Cкр \times Sн, (Sн_2) \times 0,5$$

Kн = 6,7 x 33 x 0,5 = 110,55 руб.
Kн = 6,7 x 54 x 0,5 = 180,9 руб.
Sн – рег. стандарт S помещения для одиноко проживающих гражданина (33 кв.м);
Sн₂ – рег. стандарт S помещения для одиноко проживающих, достигших пенсионного возраста (54 м²).

Те же категории граждан, проживающие в семье, состоящей из двух человек

$$Kн = Cкр \times Sн, (Sн_2) \times 0,5$$

Kн = 6,7 x 21 x 0,5 = 70,35 руб. Kн = 6,7 x 36 x 0,5 = 120,6 руб.
Sн – рег. стандарт S помещения на каждого члена семьи, состоящей из двух человек (21 м²);
Sн₂ – рег. стандарт S помещения на каждого члена семьи, состоящей из 2-х человек, достигших пенсионного возраста, или из одинокой матери и одного несовершеннолетнего ребенка (36 м²).

Те же категории граждан, проживающие в семье, состоящей из трех и более человек

$$Kн = Cкр \times Sн, \times 0,5$$

Kн = 6,7 x 18 x 0,5 = 60,3 руб.
Kн = 6,7 x 24 x 0,5 = 76,8 руб.
Sн – рег. стандарт S помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек (18 м²);
Sн₂ – рег. стандарт S помещения на каждого члена семьи, состоящей из одинокой матери и двух несовершеннолетних детей (24 м²).

В случае, если Kф < Kн, выплачивается Kф;

В случае, если Kф > Kн, выплачивается Kн.

Категория: жители Челябинской области, старше 70 лет, которым установлена страховая или социальная пенсия

1. Неработающие граждане, достигшие возраста 70 лет, проживающие одиноко, либо в семьях, состоящих из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, которые достигли возраста 70 лет

2. Неработающие граждане, достигшие возраста 80 лет, проживающие одиноко или в семьях, состоящих из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, которые достигли возраста 70 лет

Условия предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД

1. Гражданин имеет возраст от 70 до 79 лет (включительно);
2. а) зарегистрирован один в жилом помещении; или
б) он и члены его семьи зарегистрированы в жилом помещении;
в) возраст членов его семьи от 70 лет;
3. является собственником жилого помещения по месту регистрации;
4. получает пенсию через Пенсионный фонд РФ;
5. не работает;
6. не имеет задолженности по оплате за капремонт.

1. Гражданин имеет возраст от 80 лет;
2. а) зарегистрирован один в жилом помещении; или
б) он и члены его семьи зарегистрированы в жилом помещении;
в) возраст членов его семьи от 70 лет;
3. является собственником жилого помещения по месту регистрации;
4. получает пенсию через Пенсионный фонд РФ;
5. не работает;
6. не имеет задолженности по оплате за капремонт.

Размер компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

$$Cл = 0,5 \times Cкр \times Sн, \text{ где}$$

Cл – сумма компенсации;
0,5 – коэффициент льготы = 50%;
Cкр – размер взноса на капремонт (6,7 руб./м² с 01.01.16)
Sн – рег. стандарт S помещения (м²)

1. Для одиноко проживающего пенсионера Sн=54м². Компенсация (Cл) = 180,9 руб.
2. Для семей, состоящих из двух пенсионеров Sн=36м² на каждого члена семьи. Компенсация (Cл) составит 120,6 руб. на каждого человека.
3. Для семей, состоящих из трех человек Sн=18м² на каждого члена семьи. Компенсация (Cл) составит 60,3 руб. на каждого человека.

$$Cл = 1,0 \times Cкр \times Sн, \text{ где}$$

Cл – сумма компенсации;
1,0 – коэффициент льготы = 100%;
Cкр – размер взноса на капремонт (6,7 руб./м² с 01.01.16)
Sн – рег. стандарт S помещения (м²)

1. Для одиноко проживающего пенсионера Sн=54м². Компенсация (Cл) = 361,8 руб.
2. Для семей, состоящих из двух пенсионеров Sн=36м² на каждого члена семьи. Компенсация (Cл) составит 241,2 руб. на каждого человека.
3. Для семей, состоящих из трех человек Sн=18м² на каждого члена семьи. Компенсация (Cл) составит 120,6 руб. на каждого человека.

ВНИМАНИЕ! Право на получение компенсации расходов на уплату взноса на капремонт общего имущества в МКД имеют граждане при выполнении всех вышеуказанных условий.

ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ:

Компенсация расходов будет назначена Управлением соцзащиты населения (УСЗН) автоматически. Гражданам, состоящим на учете в УСЗН, отдельное обращение не требуется. Граждане, имеющие детей - инвалидов, и граждане по которым необходима дополнительная информация, будут приглашены в УСЗН, согласно установленному графику (до 1.11.2016г.).

СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ:

Выплата будет произведена в марте 2016 г (с учетом доплаты за январь и февраль 2016г), а далее ежемесячно. По вопросам компенсации расходов на уплату взноса на капремонт необходимо обращаться в Советское управление социальной защиты: г Челябинск, ул Цвиллинга-63 и по телефону «горячей линии» 261-86-25.

Подробную информацию можно найти на сайтах: www.minsoc74.ru, www.socchel.ru, www.usznsov.ru, www.fondkapremont.74

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Обеспечивает проведение капитального ремонта в полном объеме и в установленные сроки; привлекает подрядные организации, контролирует качество и сроки оказания услуг, осуществляет приемку выполненных работ; несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором, несет региональный оператор, дополнительно субсидиарную ответственность несет субъект Российской Федерации

Средства, полученные от собственника в одних домах, могут быть использованы для финансирования капитального ремонта в других домах, в пределах одного муниципального образования

Невозможно провести работы по капитальному ремонту ранее установленной региональной программой срока, однако собственники могут принять решение о проведении капремонта ранее срока, установленного репрограммой, но с привлечением доп. средств (ст 22 512 – 30)

Организация ведения счета регионального оператора возложена на самого регионального оператора

Занимается подготовкой технической документации, проектов, контролем качества ремонтных работ

Претензионная работа с собственниками помещений не выполняющим обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, и возникающие в связи с этим расходы, судебные издержки, также будут возложены на регионального оператора

Контроль за целевым расходованием денежных средств, размещенных на счете регионального оператора, осуществляют федеральные и региональные контрольно-надзорные органы

НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

Ответственность за организацию проведения капитального ремонта своего многоквартирного дома несут собственники

Ответственность за ненадлежащее качество проведенного ремонта несут собственники помещений

Взносами, собранными на спецсчете данного дома не кто не имеет воспользоваться, кроме самих собственников

Собственники самостоятельно выбирают сроки проведения капитального ремонта (не позднее срока установленных репрограммой), а также самостоятельно принимают решение по видам проводимых работ

Ведением счета занимаются сами собственники, либо поручают эту функцию специализированным организациям за дополнительную плату

Собственники помещений самостоятельно занимаются подготовкой технической документации, проектов, контролем качества ремонтных работ, либо поручают эту функцию специализированным организациям за доп. плату

Претензионной работой с неплательщиками будут заниматься сами собственники, либо поручают эту функцию специализированным организациям за доп. плату

Контролируют целевое использование средств фонда капремонта собственники самостоятельно

Перечень работ по капитальному ремонту (утвержден Законом 40 № 512 от 27.06.2013)

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; 5. Утепление и ремонт фасада; 6. Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); 7. Ремонт фундамента многоквартирного дома.

Дополнительные меры социальной поддержки на уплату взносов на капитальный ремонт гражданам, достигшим возраста 70 лет и 80 лет.

24.12.2015 Законодательным Собранием Челябинской области принят Закон Челябинской области «О внесении изменений в некоторые Законы Челябинской области в сфере социальной поддержки отдельных категорий граждан», которым установлены дополнительные меры социальной поддержки по уплате взноса на капитальный ремонт для следующей категории граждан:

-неработающие пенсионеры старше 70 лет, получающие страховую или социальную пенсию (то есть через Пенсионный фонд РФ), проживающие одиноко, либо в составе семьи, состоящей из неработающих пенсионеров, которые достигли возраста 70 лет.

Обязательные условия предоставления компенсации за капремонт:

- постоянное ПРОЖИВАНИЕ на территории ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ;
- наличие РЕГИСТРАЦИИ в жилом помещении (постоянная/временная);
- наличие ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ у пенсионера на жилое помещение ПО МЕСТУ РЕГИСТРАЦИИ в многоквартирном доме;
- ОТСУТСТВУЕТ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по уплате взносов на капитальный ремонт;
- НЕПОЛУЧЕНИЕ мер социальной поддержки по уплате взносов на капитальный ремонт ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ.

Размер компенсации расходов

зависит от произведения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в Челябинской области это 6,7 руб. за 1 м² в 2016 году), и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату ЖКУ и составляет:

Для неработающих пенсионеров от 70и до 80 лет - 50%	Сумма (руб.)	Для неработающих пенсионеров от 80и лет и старше - 100%	Сумма (руб.)
проживающий одиноко	180,90	проживающий одиноко	361,80
в семье из 2х чел.	120,60	в семье из 2х чел.	241,20
в семье из 3х чел.	60,30	в семье из 3х чел.	120,60

Стандарты площади жилого помещения, для граждан:

проживающих одиноко- 54 м ²	в составе семьи из 2х человек – 36 м ²	в составе семьи из 3х человек – 18 м ²
--	---	---

Порядок назначения компенсации расходов:

Компенсация расходов будет назначена Управлением автоматически!

Обращение граждан, уже состоящих на учете в Управлении, не требуется!

Граждане, по которым необходима дополнительная информация, будут приглашены в Управление в индивидуальном порядке (до 1 ноября 2016 года).

Срок предоставления компенсации расходов:

Выплата будет произведена в марте 2016 года, с учетом доплаты за январь и февраль 2016 года, а далее ежемесячно.

По интересующим вопросам обращаться в Советское управление социальной защиты населения Администрации города Челябинска, по адресу : ул. Цвиллинга, 63, тел. 261-86-24, эл. адрес usznsov.ru

Компенсация расходов на уплату взносов на капитальный ремонт ИНВАЛИДАМ и семьям с ДЕТЬМИ – ИНВАЛИДАМИ

В связи с принятием Федерального закона от 29.12.2015 № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» с 1 января 2016 года установлена компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – компенсация расходов) для:

- инвалидов 1 и 2 групп;
- детей – инвалидов;
- граждан, имеющих детей – инвалидов (родители, усыновители)

Обязательные условия предоставления:

- гражданин ЗАРЕГИСТРИРОВАН по месту жительства (пребывания) в жилом помещении.
- жилое помещение относится к ЧАСТНОМУ ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ, то есть находится в собственности (вне зависимости от того, кто является собственником жилого помещения);
- на данное жилое помещение ПРОИЗВОДИТСЯ НАЧИСЛЕНИЕ взноса на КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ;
- ОТСУТСТВУЕТ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по уплате взносов на капитальный ремонт.

Размер компенсации расходов:

50 процентов от фактических начислений взноса на капитальный ремонт на общую площадь жилого помещения, приходящуюся на долю инвалида, но не более 50 процентов взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (в Челябинской области на 2016 года – 6,7 руб. на 1 м²), и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

Не достигшие пенсионного возраста (55/60 лет)	Стандарт S на человека
проживающий одиноко	33 м ²
в семье из 2х чел.	21 м ²
в семье из 3х чел.	18 м ²

Достигшие пенсионного возраста (55/60 лет)	Стандарт S на человека
проживающий одиноко	54 м ²
в семье из 2х чел.	36 м ²
в семье из 3х чел.	18 м ²

36 м² на одного члена семьи, состоящей из одинокой матери и одного несовершеннолетнего ребенка; и 24 м² на одного члена семьи, состоящей из одинокой матери и двух несовершеннолетних детей.

Доля инвалида рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения и количества лиц, зарегистрированных в жилом помещении.

Порядок назначения компенсации расходов:

Компенсация расходов будет назначена Управлением автоматически!

Обращение граждан, уже состоящих на учете в Управлении, не требуется.

Граждане, имеющие детей-инвалидов, и граждане, по которым необходима дополнительная информация, будут приглашены в Управление социальной защиты населения согласно установленному графику (до 1 ноября 2016 года).

Срок предоставления компенсации расходов:

Выплата будет произведена в марте 2016 года, с учетом доплаты за январь и февраль 2016 года, а далее ежемесячно.

По интересующим вопросам обращаться в Советское управление социальной защиты населения Администрации города Челябинска, по адресу: ул. Цвиллинга, 63, тел. 261-86-24, эл. адрес: usznsov.ru