

Утверждается решением общего собрания
собственников ТСЖ 12 апреля 2024года

С М Е Т А
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141

тыс. рублей

		В т.ч. по кварталам			
		1	2	3	4
Доходы:					
1.Платежи населения за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов	2 930 000,00	732 500,00	732 500,00	732 500,00	732 500,00
2. капитальный ремонт	2 030 000,00	507 500,00	507 500,00	507 500,00	507 500,00
3. Остаток средств кап. ремонта на 01.01.2024г.	261 000,00	65 250,00	65 250,00	65 250,00	65 250,00
4.Платежи юридических лиц за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов	1 735 000,00	433 750,00	433 750,00	433 750,00	433 750,00
5. Формирование резервного фонда в течении года	500 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00
6.Сформированный резервный фонд на 01.01.2024г.	2 420 000,00	576 750,00	576 750,00	576 750,00	576 750,00
7 .Прочие доходы (аренда и др.)	150 000,00	37 500,00	37 500,00	37 500,00	37 500,00
ВСЕГО ДОХОДЫ	10 026 000,00	2 478 250,00	2 478 250,00	2 478 250,00	2 478 250,00
(п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7)					
Расходы:					
1.Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,	1 235 000,00	308 750,00	308 750,00	308 750,00	308 750,00
ВСЕГО (п.1.1+п.1.2+п.1.3)					
1.1.Ремонт конструктивных элементов	180 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
1.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	1 190 000,00	297 500,00	297 500,00	297 500,00	297 500,00
- обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения;	900 000,00	225 000,00	225 000,00	225 000,00	225 000,00
- обслуживание и ремонт системы электроснабжения;	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
- обслуживание и ремонт газового оборудования (электроплит);					
обслуживание и ремонт лифтов (экспертиза);	200 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
- обслуживание и ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления;		0,00	0,00	0,00	0,00
- обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета;	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00

С М Е Т А
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141

тыс. рублей

		В т.ч. по кварталам			
		1	2	3	4
прочие расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (ремонт насосной станции, приобретение оборудования и инструментов)	50 000,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00
1.3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	260 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00
в том числе:					
- уборка мест общего пользования;	30 000,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00
- содержание придомовой территории;	30 000,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00
- содержание мусоропровода;	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
- услуги дезостанции;	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
- электроэнергия на освещение мест общего пользования;	140 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00
- содержание и ремонт малых архитектурных форм и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
- уход за зелеными насаждениями, расположенными на придомовой территории;	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
- иные работы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
2.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Управление многоквартирным домом, в том числе:	5 035 000,00	1 258 750,00	1 258 750,00	1 258 750,00	1 258 750,00
оплата труда работников, занятых обслуживанием многоквартирного дома с отчислениями;	4 300 000,00	1 075 000,00	1 075 000,00	1 075 000,00	1 075 000,00
- содержание и эксплуатация административных помещений;	5 000,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00
Обязательные платежи при утвержденной системе налогообложения	70 000,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00
Услуги сторонних организаций по приему платежей (почта, банковские структуры)	160 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00
прочие расходы, связанные с управлением многоквартирным домом (бухгалтерское обслуживание, почтовые, телефонные, транспортные расходы, содержание оргтехники, приобретение канцтоваров .)	500 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00
4. Использование резервного фонда	1 500 000,00	375 000,00	375 000,00	375 000,00	375 000,00

С М Е Т А
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141

тыс. рублей

		В т.ч. по кварталам			
		1	2	3	4
5. Остаток фонда кап. ремонта на 01.01.2024г.	261 000,00	65 250,00	65 250,00	65 250,00	65 250,00
ВСЕГО РАСХОДОВ					
(п.1+п.2+п.3+п.4 +п.5)					
Дефицит бюджета (профицит), остаток средств спецсчета					