

Информация о переходе Челябинской области на цифровое телевидение (для информирования общего собрания собственников)

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы» по состоянию на 31.12.2018 г. на территории Челябинской области построены:

73 станции 1-го и 2-го мультиплекса РТРС-1, РТРС-2 (весь объем),

Таким образом у жителей появилась возможность смотреть бесплатно в цифровом качестве 20 телевизионных каналов Первого и второго мультиплекса.

98,94% населения имеет возможность принимать 1-й мультиплекс («Первый канал», «Россия 1», «Матч ТВ», НТВ, «Петербург-5 канал» «Россия Культура», «Россия 24», «Карусель», «Общественное телевидение России», «ТВ Центр», радиoproграммы: «Вести ФМ», «Маяк» и «Радио России»).

98,08% населения имеет возможность принимать 2-й мультиплекс («СТС», «ТНТ», «РенТВ», «Пятница», «Спас», «Домашний», «Звезда», «ТВ3» «Мир», «МузТВ»).

Для возможности приема цифрового сигнала необходим телевизор или дополнительная телевизионная приставка, поддерживающие цифровой стандарт DVB-T2 MPEG4, и телевизионная антенна.

Телевизионные приставки продаются в магазинах электроники.

Телевизионная антенна может быть личная (установлена на балконе, в квартире) или коллективная (обслуживает более одного домохозяйства).

Наличие «А» в верхнем углу экрана при просмотре центральных каналов подтверждает прием в аналоговом формате.

Значит, необходимо покупать цифровую приставку или, если телевизор новый, настраивать его на прием цифровых каналов.

Важно: речь идет именно об эфирном телевидении, принимаемом на антенну, а не о кабельных каналах, которые люди смотрят на платной основе по договорам с кабельными операторами

3 июня 2019 года (график на сайте Минсвязи России) планируется отключение аналогового вещания на территории Челябинской области (наш регион в третьей очереди отключения).

Общие сведения о СКПТ

Система коллективного приема сигналов цифрового телевизионного вещания (СКПТ) - это система приема и распределения радиосигналов цифрового телевизионного вещания, предназначенная для обслуживания одного или нескольких близкостоящих зданий (ГОСТ Р 58020-2017 от 01.07.2018 г.).

В состав СКПТ входят: приемная антенна и домовая распределительная сеть (до входа в квартиру).

СКПТ в условиях плотной городской застройки позволяет более качественно принимать цифровые каналы.

СКПТ являются частью общедомового имущества, поэтому вопрос их установки, содержания, ремонта лежит в плоскости жилищного законодательства.

Из письма Минстроя России от 13.07.2016 г. № 21928-АЧ/04, где обозначены следующие случаи отнесения СКПТ к общему имуществу в МКД, а именно:

1) если СКПТ **предусмотрены утвержденной проектной документацией** на МКД в соответствии с СП 54.13330.2016. В этом случае **решение общего собрания собственников помещений в МКД в порядке, установленном статьей 44 ЖК РФ, о включении СКПТ в состав общего имущества, не требуется**. Обязанность содержания и ремонта этого имущества, в том числе восстановления, возникает у организации (лица), ответственной за надлежащее содержание общего имущества в МКД (управляющие компании).

2) если СКПТ **не предусмотрены проектной документацией**, а установлены позднее. В таком случае они **могут войти в состав общего имущества МКД на основании решения общего собрания собственников помещений (2/3 голосов)**. При этом работы по обслуживанию СКПТ должны быть включены в перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

Для организации работ по установке СКПТ по каждому МКД необходимо получение решения общего собрания собственников помещений в МКД.

Также возможны случаи, когда в связи с не востребованностью решением общего собрания собственников СКПТ исключаются из состава общего имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 158 ЖК РФ, расходы на содержание общего имущества в МКД должны быть распределены на всех собственников помещений соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество.

Варианты восстановления СКПТ

Если в техническом паспорте указана СКПТ в качестве общедомового имущества, но она не работает, то восстановление необходимо за счет средств на содержание общедомового имущества;

Если в техническом паспорте НЕ указана СКПТ, то необходимо общее собрание собственников для принятия решения (2/3 голосов собственников легитимно решение) о том нужна ли эта антенна этому дому;

в случае принятия решения о том, что СКПТ нужно, необходимо включать СКПТ в перечень общедомового имущества, прорабатывать с жителями вопрос финансирования его восстановления, которое возможно двумя способами:

- 1) за счет разовых взносов на восстановление СКПТ;
- 2) или восстановление за ежемесячных перечислений по статье «обслуживание СКПТ».