

Утверждено решением общего собрания
членов ТСЖ 15 апреля 2019года

С М Е Т А
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141

тыс. рублей

	План на 2019г. (решение собрания) тыс. рублей	В т.ч. по кварталам			
		1	2	3	4
Доходы:					
1.Платежи населения за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов и вывоз бытовых отходов, в т.ч.	2 420,00	605,00	605,00	605,00	605,00
2. капитальный ремонт	1 400,00	350,00	350,00	350,00	350,00
3.Платежи юридических лиц за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов и вывоз бытовых отходов, в т.ч.	1 420,00	355,00	355,00	355,00	355,00
4.Сформированный резервный фонд	1 600,00	400,00	400,00	400,00	400,00
5.Прочие доходы (аренда и др.)	400,00	100,00	100,00	100,00	100,00
ВСЕГО ДОХОДЫ	7 240,00	1 810,00	1 810,00	1 810,00	1 810,00
(п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)					
Расходы:					
1.Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,	2 480,00	620,00	620,00	620,00	620,00
ВСЕГО (п.1.1+п.1.2+п.1.3)					
1.1.Ремонт конструктивных элементов	1 100,00	275,00	275,00	275,00	275,00
1.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	810,00	202,50	202,50	202,50	202,50
- обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения;	460,00	115,00	115,00	115,00	115,00
- обслуживание и ремонт системы электроснабжения;	60,00	15,00	15,00	15,00	15,00
- обслуживание и ремонт газового оборудования (электроплит);					
обслуживание и ремонт лифтов (экспертиза);	210,00	52,50	52,50	52,50	52,50
- обслуживание и ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета;	30,00	7,50	7,50	7,50	7,50
прочие расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (ремонт насосной станции, приобретение оборудования и инструментов)	50,00	12,50	12,50	12,50	12,50
1.3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	570,00	142,50	142,50	142,50	142,50
в том числе:					
- уборка мест общего пользования;	50,00	12,50	12,50	12,50	12,50

С М Е Т А
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141

тыс. рублей

	План на 2019г. (решение собрания) тыс. рублей	В т.ч. по кварталам			
		1	2	3	4
- содержание придомовой территории;	50,00	12,50	12,50	12,50	12,50
- содержание мусоропровода;	30,00	7,50	7,50	7,50	7,50
- вывоз твердых бытовых отходов;	270,00	67,50	67,50	67,50	67,50
- услуги дезостанции;	10,00	2,50	2,50	2,50	2,50
- электроэнергия на освещение мест общего пользования;	100,00	25,00	25,00	25,00	25,00
- содержание и ремонт малых архитектурных форм и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;	30,00	7,50	7,50	7,50	7,50
- уход за зелеными насаждениями, расположенными на придомовой территории;	10,00	2,50	2,50	2,50	2,50
- иные работы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.	20,00	5,00	5,00	5,00	5,00
2.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	500,00	125,00	125,00	125,00	125,00
3.Управление многоквартирным домом, в том числе:	3 360,00	840,00	840,00	840,00	840,00
оплата труда работников, занятых обслуживанием многоквартирного дома с отчислениями;	2 700,00	675,00	675,00	675,00	675,00
- содержание и эксплуатация административных помещений;	10,00	2,50	2,50	2,50	2,50
Обязательные платежи при утвержденной системе налогообложения	140,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Услуги сторонних организаций по приему платежей (почта, банковские структуры)	90,00	22,50	22,50	22,50	22,50
прочие расходы, связанные с управлением многоквартирным домом (бухгалтерское обслуживание, почтовые, телефонные, транспортные расходы, содержание оргтехники, приобретение канцтоваров и т.д.)	420,00	105,00	105,00	105,00	105,00
ВСЕГО РАСХОДОВ	6 340,00	1 585,00	1 585,00	1 585,00	1 585,00
(п.1+п.2+п.3)					
Дефицит бюджета (профицит), остаток средств	-900,00	-225,00	225,00	225,00	225,00
спецсчета					