

Утверждено решением общего собрания
собственников ТСЖ 15 апреля 2019 года

Выполнение сметы
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141

	План на 2018г. (решение собрания) рублей	Факт за 2018г., рублей
<u>Доходы:</u>		
1.Платежи населения за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов и вывоз бытовых отходов	2 520 000,00	2 470 000,00
Капитальный ремонт/ переходящий фонд кап.рем.	1 320 000,00	1 390 000,00
2.Платежи юридических лиц за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов и вывоз бытовых отходов	1 520 000,00	1 610 000,00
3.Сформированный резервный фонд	1 300 000,00	1 622 000,00
4.Прочие доходы (аренда и др.)	350 000,00	313 000,00
ВСЕГО ДОХОДЫ (п.1+п.2+п.3+п.4)	7 010 000,00	7 405 000,00
<u>Расходы:</u>		
1.Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ВСЕГО (п.1.1+п.1.2+п.1.3)	3 080 000,00	3 453 000,00
1.1.Ремонт конструктивных элементов	200 000,00	830 000,00
1.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	1 780 000,00	1 744 300,00
- обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения;	1 300 000,00	1 076 000,00
- обслуживание и ремонт системы электроснабжения;	110 000,00	105 000,00
обслуживание и ремонт лифтов (экспертиза);	160 000,00	175 000,00
- обслуживание и ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления;	10 000,00	0,00
- обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета;	0,00	0,00

Выполнение сметы
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141

	План на 2018г. (решение собрания) рублей	Факт за 2018г., рублей
прочие расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (ремонт крыши, насосной станции, приобретение оборудования и инструментов)	400 000,00	388 300,00
1.3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории, в том числе:	900 000,00	878 700,00
- уборка мест общего пользования;	200 000,00	230 000,00
- содержание придомовой территории;	142 000,00	160 000,00
- содержание мусоропровода;	150 000,00	152 000,00
- вывоз твердых бытовых отходов;	260 000,00	210 000,00
- услуги дезостанции;	8 000,00	7 800,00
- электроэнергия на освещение мест общего пользования;	100 000,00	87 400,00
- содержание и ремонт малых архитектурных форм и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;	20 000,00	18 000,00
- уход за зелеными насаждениями, расположенными на придомовой территории;	10 000,00	6 000,00
- иные работы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.	10 000,00	7 500,00
2.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 100 000,00	1 080 000,00
3.Управление многоквартирным домом, в том числе:	2 582 000,00	2 577 000,00
Оплата труда работников, занятых управлением многоквартирным домом с отчислениями;	1 800 000,00	2 050 000,00
Содержание и эксплуатация административных помещений;	12 000,00	4 000,00
Обязательные платежи при утвержденной системе налогообложения	340 000,00	132 000,00
Услуги сторонних организаций по приему платежей (почта, банковские структуры)	80 000,00	81 000,00

Выполнение сметы
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141

	План на 2018г. (решение собрания) рублей	Факт за 2018г., рублей
прочие расходы, связанные с управлением многоквартирным домом (бухгалтерское обслуживание, почтовые, телефонные, транспортные расходы, содержание оргтехники, приобретение канцтоваров и т.д.)	350 000,00	310 000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ (п.1+п.2+п.3)	6 762 000,00	7 110 000,00
Дефицит бюджета	-248 000,00	-295 000,00

Не использованные средства направлены в резервный фонд