

протокол от «24» ноября 2025г.

Отчет

о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Свободы,
д.141 в 2025 году

Наименование работ и услуг	Отметка о выполнении работ и услуг	Сроки исполнения	Исполнители, ответственные лица
1.Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:			
очистка кровли жилой и офисной части от мусора, грязи	Выполнено 2 раза в год	май, сентябрь	ТСЖ инженер, сл. сантехник
очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	Выполнено, 2 раза в год	Март, май,	ТСЖ сл. сантехник
ремонт водосточной системы	Выполнено, 1 раз в год	июль	ТСЖ сл. сантехник
мелкий ремонт кровли	Выполнено, по мере необходимости	май-сентябрь	ТСЖ
очистка чердака от мусора	Выполнено 2 раза в год	апрель, август	ТСЖ, слесарь сантехник
мелкий ремонт цоколя, стеклопакетов	Выполнено, 1 раз в год	август	ТСЖ
2.Содержание мест общего пользования			
уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа)	Выполнено 1 раз в 3 недели	постоянно	ТСЖ, уборщица л/клеток
уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	Выполнено 1 раз в неделю	постоянно	ТСЖ, уборщица л/клеток
мытьё полов в лифтах, площадки возле лифтов 1-3 этажи.	Выполнено, 1 раз в три недели	постоянно	ТСЖ, уборщица л/клеток
Мытьё полов с 1-го по 3-ий этажи	Выполнено, 1 раз в три дня по мере загрязнения	постоянно	ТСЖ, уборщица л/клеток
3.Содержание придомової территории			
уборка территории	Выполнено, ежедневно	постоянно	ТСЖ, дворник
озеленение территории (высадка цветов, высадка и замена кустарников, деревьев, газонов)	Выполнено, 1 раз в год	Май-сентябрь	ТСЖ, дворник
кошение газонов	Выполнено, 3 раз в сезон	лето	ТСЖ, слесарь-сантехник
поливка газонов, деревьев, цветов	по мере необходимости		
благоустройство территории, ремонт детского игрового оборудования	Выполнено. 1 раз в год	Июнь, июль	ТСЖ, дворник, слесарь-сантехник
4.Содержание общего имущества			
техническое обслуживание дверей, окон	Выполнено, 1 раза в месяц	постоянно	ТСЖ
ремонт дверей, окон, фурнитуры	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ТСЖ, слесарь-сантехник
мытьё окон, в подъездах 1,2,3,4	Выполнено, 1 раза в год	сентябрь	ТСЖ С привлечение промышленных альпинистов
очистка подвалов от грязи, мусора	Выполнено 2 раза в год	май, август	Слесарь-сантехник
дератизация МОП	Выполнено 1 раз в месяц	постоянно	По договору
дезинсекция МОП	Выполнено 1 раз в квартал	постоянно	По договору
ремонт, замена тропиков в подвалах	Выполнено по мере необходимости	сентябрь	ТСЖ
очистка ливневой канализации	Выполнено.2 раза в год	апрель, август	ТСЖ,слесарь-сантехник
5.Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования			
технический ремонт и обслуживание системы отопления	Выполнено, ежедневно	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов «Аква-Техно»
техническое обслуживание и ремонт ХГВС, канализации	Выполнено, ежедневно	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов «Аква-Техно»
промывка, опрессовка системы отопления, (испытания системы отопления)	Выполнено,1 раз в год	июнь-август	ТСЖ, слесарь-сантехник, электрик
регулировка системы отопления	Выполнено, сезонно	В течение отопительного сезона	ТСЖ, слесарь-сантехник
техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	Выполнено. по мере необходимости	постоянно	ТСЖ электрик, с привлечением специалистов
замена перегоревших лампочек в МОП	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ТСЖ, электрик
обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	Выполнено, мере необходимости	постоянно	ТСЖ электрик,
проведение ППР в электрощитках поэтажных	Выполнено 2 раза в год	март, декабрь	ТСЖ с привлечением специалистов
техническое обслуживание и ремонт узлов учета тепловой энергии, теплообменника	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ТСЖ, слесарь-сантехник с привлечением специалистов
передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	Выполнено, 1 раз в месяц	В течение года	ТСЖ, инженер
промывка и ремонт теплообменников	Выполнено, 1 раз в год	июнь-август	ТСЖ с привлечением специалистов
обслуживание и ремонт насосов на ХВС, ГВС и полотенцесушителях	Выполнено, 1 раз в два месяца	постоянно	ТСЖ, слесарь-сантехник, электрик
Замена огнетушителей в технических помещениях	Выполнено, По сроку годности эксплуатации	постоянно	ТСЖ, инженер
аварийное обслуживание	Выполнено, Будние дни с 17-00 до 8-00, выходные, праздничные дни- круглосуточно	постоянно	ТСЖ
6.Содержание лифтового хозяйства			
Обслуживание и ремонт лифтов	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ОАО «Союзлифтмонтаж»
обслуживание и ремонт диспетчерской связи	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ОАО «Союзлифтмонтаж»
Освидетельствование лифтов	Выполнено, 1 раз в год	ежегодно	ООО «Лифт Центр»
7.Содержание мусоропроводов			
Прочистка мусоропроводов	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ТСЖ. Уборщик мусоропроводов
промывка, дезинсекция мусоропроводов	Выполнено, 1 раз в год	июнь-август	ТСЖ, уборщик мусоропроводов
ремонт, замена клапанов мусоропроводов	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ТСЖ, слесарь-сантехник
замена уплотнительных резинок на клапанах ствола мусоропровода	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ТСЖ, слесарь-сантехник
очистка от грязи мусороприемных камер	Выполнено, ежедневно	постоянно	ТСЖ, уборщик мусоросборников
вывоз ТБО	Выполнено, ежедневно	постоянно	Центр коммунального сервиса
вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	Центр коммунального сервиса
промывка мусороприемных камер	Выполнено, 2 раза в год	июнь, август	ТСЖ, уборщик мусоропроводов
ремонт «фартуков» в мусороприемных камерах на стволах мусоропроводов	Выполнено, 1 раз в год	Ноябрь- декабрь	ТСЖ, слесарь-сантехник
Уборка площадки для мусорных контейнеров	Выполнено, ежедневно	постоянно	ТСЖ, уборщик мусоропроводов
8.Проведение осмотра состояния общего имущества			
весенний	Выполнено, 1 раз в год	апрель-май	ТСЖ , комиссия
осенний	Выполнено, 1 раз в год	август-сентябрь	ТСЖ, комиссия
Поквартирный обход с целью определения технического состояния систем жизнеобеспечения.	Выполнено, 1 раз в год	Апрель-май	ТСЖ, комиссия
9.Сдача дома на готовность к отопительному сезону	Выполнено, 1 раз в год	Май-август	ТСЖ, акт готовности № 492
10.Текущий ремонт общего имущества			
Тек. ремонт мягкой кровли, примыканий парапетов к кровле	Выполнено 40,00 кв.м.	апрель-сентябрь	ТСЖ
Бетонирование площадки побору бытового мусора	Выполнено, 15, кв.м..	Май-сентябрь	ТСЖ
Замена тр/пр отопления на чердаке п. п. № 3,4 100 мм, 89мм, дл.=120 м.	Выполнено, 3,4 п, 120 метров	Май-сентябрь	Подряд ООО «Аква-Техно»
Ремонт въездных ворот, тех. обслуживание, замена проводки	Выполнено	Апрель-август	ТСЖ
Ремонт калитки на ул. Тимирязева	Выполнено	август	ТСЖ
Замен бойлера Ф=150, 4 секций, замена калачей ф=150	Выполнено, 4 секции, ф=150 мм	май	Подряд ООО «Аква-Техно»
Замена участка канализации, выпуск из п. № 3	Ф=100мм, 10м	Перенесено на 2026г.	Подготовка к зиме, подряд «Аква-техно»
Замена поликарбоната на приемках со стороны дворового фасада	Перенесено на 2026г.	8 шт.	ТСЖ
Замена датчиков давления в бойлерной	Выполнено, 2 шт.	март	ТСЖ, слесарь-сантехник
Обрезка старых деревьев, вывоз спила а/транспортом	Выполнен	10 деревьев, июнь	Подряд
Мытьё окон в подъездах с уличной стороны	Выполнено, 1,2,3,4 п. п.	сентябрь	Промышленный альпинист, подряд
Замена канализационных замухов на 9-х этажах и тех. этаже 2,3, п. п.	Выполнена	Июль-август	ТСЖ
11.Управление многоквартирным домом			
Обновление сайта и его модернизация с размещением новой информации	Выполнено, постоянно	Весь период	ТСЖ, подряд
Организация приема собственников помещений паспортистом и руководством ТСЖ	Выполнено, постоянно	Весь период	ТСЖ, администрация