

**ПРОТОКОЛ №1 ОБЩЕГО (годового) СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА №141 ПО УЛИЦЕ СВОБОДЫ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСКЕ**

**В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Челябинск

03-13 апреля 2018 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в очно - заочной форме в соответствии со ст. ст. 44, 45, 46, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор собрания : Дворянева Марина Николаевна, паспорт 75-00 №875492 УВД Советского района г. Челябинска 12.09.2001г., квартира № 11 св-во о регистрации права 74-АЖ №027861, пл.68,2 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 16887,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 14391,70 кв. метров

Площадь общего имущества дома – 2210,6 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14391,70 голосов (1 голос - 1 квадратный метр общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 67,3 кв. метр, нежилых муниципальных помещений - нет.

Площадь нежилых помещений в Федеральной собственности 380,7 кв. метров.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **10297,09** голосами, что составляет **71,55%** голосов от общего числа голосов собственников МКД. (Протокол счетной комиссии прилагается, хранится в ТСЖ).

Второму имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Счетная комиссия: Пивоварова Татьяна Соломоновна, Попова Надежда Борисовна, Машенин Анатолий Владимирович.

Председатель собрания – Дворянева Марина Николаевна.

Секретарь собрания – Турецкая Ирина Владимировна.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии собрания.
3. Подтверждение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете ТСЖ.
4. О проведения капитального ремонта фасада здания.
5. О сроках проведения капитального ремонта фасада здания.
6. О ежемесячном взносе на капитальный ремонт в размере 7,4 рублей на кв. метр площади с 01.01.2018г. (норматив утвержден Законодательным собранием области).
7. О подтверждении владельца специального счета капитального ремонта МКД.
8. О подтверждении кредитной организации, в которой открыт специальный счет капитального ремонта.
9. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договоров и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. О годовом плане мероприятий по управлению и текущему ремонту МКД.
11. О подтверждении возмездного предоставления общего имущества дома арендаторам для размещения оборудования по оказанию услуг связи и рекламных конструкций.
12. Об утверждении уполномоченного лица, наделенным правом от имени собственников помещений МКД на заключение договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе рекламных конструкций).
13. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.
14. О предоставлении права подписи протокола собрания.

14. О предоставлении права подписи протокола собрания.

1. По первому вопросу повестки слушали: Выборы председателя и секретаря собрания.

**Решение:** Избрать председателем собрания Дворяневу Марину Николаевну.

Избрать секретарем собрания Турецкую Ирину Владимировну.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10297,09 голосов (71,55 %)

Против - нет

Воздержались – нет

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки слушали: Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

**Решили:** Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

-Попова Надежда Борисовна

-Машенин Анатолий Владимирович

- Пивоварова Татьяна Соломоновна

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10227,69 голосов (71,07 %)

Против - 69,40 голосов (0,48%)

Воздержались – нет

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки слушали: Подтверждение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Решили:** Подтвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ, являющегося владельцем счета с декабря 2014 года на основании решения общего собрания собственников помещений

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10264,29 голосов (71,32%)

Против - нет

Воздержались – 32,8 голосов (0,23%)

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки слушали: О проведения капитального ремонта фасада здания.

**Решили:** Начать капитальный ремонт с дворового фасада, включая входные группы в подъезды до уровня облицовочных панелей.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10249,09 голосов (71,22 %)

Против - нет

Воздержались – 48 голосов (0,33%)

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: О сроках проведения капитального ремонта фасада.

**Решили:** Начать капитальный ремонт с дворового фасада, включая входные группы в подъезды до уровня облицовочных панелей с мая 2018г., продолжить ремонт фасада в 2019 и 2020гг. по мере формирования спец. счета.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10249,09 голосов (71,22%)

Против - нет

Воздержались – 48 голосов (0,33%)

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: О ежемесячном взносе на капитальный ремонт в размере 7,40 рублей на кв. метр площади (норматив утвержден Законодательным собранием области).

**Решили:** Установить 01.01.2018г. ежемесячный взнос на кап. ремонт в размере 7,4 рублей на кв. метр площади.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10078,69 голосов (70,03 %)

Против - 103,4 голоса (0,72 %)

Воздержались – 115,0 голосов (0,80%)

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки слушали: О подтверждении владельца специального счета МКД

**Решили:** Подтвердить право ТСЖ «На улице Свободы» владеть специальным счетом капитального ремонта, открытого в декабре 2014 года на основании решения общего собрания собственников помещений МКД.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10 297,09 голосов (71,55 %)

Против - нет

Воздержались – нет

Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки слушали: О подтверждении кредитной организации, в которой открыт специальный счет капитального ремонта.

**Решили:** Подтвердить ПАО « Банк Уралсиб», как кредитную организацию, в которой открыт специальный счет капитального ремонта.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10 249,09 голосов (71,22 %)

Против - 48 голоса (0,33 %)

Воздержались – нет

Решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки слушали: Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договоров и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Решили:** Утвердить Председателя Правления ТСЖ уполномоченным лицом, наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договоров и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10 262,79 голосов (71,31 %)

Против - 34,3 голосов (0,24%)

Воздержались – нет

Решение принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: О годовом плане мероприятий по управле-

3

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10 196,16 голосов (70,85 %)

Против - нет

Воздержались – 101,0 голосов (0,70 %)

Решение принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: О подтверждении возмездного предоставления общего имущества дома арендаторам для размещения оборудования по оказанию услуг связи и рекламных конструкций.

**Решили:** Подтвердить решение собственников от 24 октября – 03 ноября 2007 года о возмездном предоставлении общего имущества дома для размещения оборудования для оказания услуг связи и рекламных конструкций.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 9730,16 голосов (67,61 %)

Против - 489,2 голосов (3,4 %)

Воздержались – 77,8 голоса (0,54 %)

Решение принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Об утверждении уполномоченного лица, наделенным правом от имени собственников помещений МКД на заключение договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе рекламных конструкций).

**Решили:** утвердить уполномоченным лицом, наделенным правом от имени собственников помещений МКД на заключение договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе рекламных конструкций) Председателя Правления ТСЖ «На улице Свободы»

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10148,56 голосов (70,52 %)

Против - 48 голосов (0,33 %)

Воздержались – 100,6 голоса (0,7 %)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: . Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

**Решили:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере, утверждаемом Челябинской Городской Думой.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10 297,09 голосов (71,55 %)

Против - нет

Воздержались – нет

Решение принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: О предоставлении права подписи протокола собрания.

**Решили:** Подписание протокола собрание поручить Дворяневу Марине Николаевне

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии № 1):

За - 10 228,96 голосов (71,08 %)

Против - нет

Воздержались – 68,2 голосов (0,47 %)

Решение принято большинством голосов.

Протокол собрания хранится в помещении правления ТСЖ по адресу ул. Свободы, д.141. пом. 28.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:

Дворянева Марина Николаевна