

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА №141 ПО УЛИЦЕ СВО- БОДЫ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСКЕ В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Челябинск
ул. Свободы, 141 (Красный уголок)

12-14 апреля 2016 года

Очередное общее собрание членов ТСЖ многоквартирного дома проведено в очной форме в соответствии с ст. ст. 45, 46 Жилищного Кодекса РФ.

Общая площадь многоквартирного дома 16887,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 14676,70 кв. метров

Общая площадь жилых помещений 8893,5 кв. метров

Площадь общего имущества дома – 2210,6 кв. метров

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ – 8853,0 кв. метров (60,3 % к общей площади дома)

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме 8853,0 голосов (1 голос - 1 квадратный метр)

Количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании **7450,72** голосами, что составляет **84,16%** голосов от общего числа голосов. (Протокол счетной комиссии прилагается).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Счетная комиссия Пивоварова Татьяна Соломоновна, Баймакова Валентина Васильевна, Найдина Юлия Валерьевна

Председатель собрания - Песков Борис Александрович

Секретарь собрания – Дворянева Марина Николаевна

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии собрания.
3. Отчет Правления о проделанной работе.
4. Отчет ревизионной комиссии о результатах деятельности Правления.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год
6. О вознаграждении членов правления и ревизионной комиссии.
7. О вознаграждении председателя Правления ТСЖ.
8. О вознаграждении Председателя ревизионной комиссии
9. Определение численного состава Правления и ревизионной комиссии
10. Выборы персонального состава Правления и ревизионной комиссии.
11. О предоставлении права подписи протокола собрания.

1. По первому вопросу повестки слушали: Выборы председателя и секретаря собрания.

Постановили: Избрать председателем собрания Пескова Бориса Александровича

Избрать секретарем собрания Дворяневу Марину Николаевну.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1):

За - 7383,94 голосов (83,41%)

Против - 34,00 голосов (0,38%)

Воздержались - 32,80 голосов (0,37 %)

Решение принято большинством голосов

2. По второму вопросу повестки слушали: Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

Постановили: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

- Баймакова Валентина Васильевна

-Коробейникова Людмила Михайловна

- Пивоварова Татьяна Соломоновна

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За

Против -

7317,32 голосов (82,65%)

нет

Воздержались - 133,4 голосов (1,5 %)

Решение принято большинством голосов

3. По третьему вопросу повестки слушали: Отчет Правления о проделанной работе.
Постановили: Принять к сведению отчет Правления о проделанной работе.

Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1): За - 7450,72 голосов (100,0 %)
Против - нет
Воздержались - нет

Решение принято единогласно

4. По четвертому вопросу повестки слушали: Отчет ревизионной комиссии о результатах деятельности Правления.

Постановили: Утвердить отчет о выполнении финансово-хозяйственного плана

Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1): За - 7346,92 голосов (82,99%)
Против - 32,80 голосов (0,37%)
Воздержались - 71,0 голосов (0,8%)

Решение принято большинством голосов

5. По пятому вопросу повестки слушали: О смете доходов и расходов на 2016 год

Постановили: Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ на 2016 год

Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1): За - 7289,52 голосов (82,34%)
Против - 32,80 голосов (0,37%)
Воздержались - 128,4 голосов (1,45%)

Решение принято большинством голосов

6. По шестому вопросу повестки слушали: О вознаграждении членов правления.

Постановили: Установить ежемесячного вознаграждение членам Правления в размере 0,15 МРОТ

Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1): За - 7331,32 голосов (82,81%)
Против - 32,80 голосов (0,37%)
Воздержались - 86,60 голосов (0,98%)

Решение принято большинством голосов

7. По седьмому вопросу повестки слушали: О вознаграждении председателя Правления ТСЖ.

Постановили: Установить ежемесячного вознаграждения Председателю Правления в размере 3,5 МРОТ

Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1): За - 7298,32 голосов (82,44%)
Против - 32,80 голосов (0,37%)
Воздержались - 119,60 голосов (1,35%)

Решение принято большинством голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: О вознаграждении Председателя ревизионной комиссии

Постановили: Установить ежемесячного вознаграждения Председателю ревизионной комиссии в размере 1,5 МРОТ с периодичностью один раз в год

Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1): За - 7165,24 голосов (80,94%)
Против - 32,80 голосов (0,37%)
Воздержались - 268,72 голосов (3,035%)

Решение принято большинством голосов

9. По девятому вопросу повестки слушали: О вознаграждении членов ревизионной комиссии.

Постановили: Установление вознаграждения членам ревизионной комиссии с периодичностью один раз в год в размер 0,4 МРОТ

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За - 7165,24 голосов (80,94%)
Против - 32,80 голосов (0,37%)
Воздержались – 268,72 голосов (3,04%)

Решение принято большинством голосов

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Определение численного состава Правления
Постановили: Утвердить состав Правления в количестве пяти человек

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За - 7198,65 голосов (81,31%)
Против - 90,71 голосов (1,02%)
Воздержались – 144,7 голосов (1,63%)

Решение принято большинством голосов

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Определение численного состава ревизионной комиссии

Постановили: Утвердить ревизионную комиссию в количестве трех человек

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За - 7299,66 голосов (82,45%)
Против - 0,0 голосов (0,0%)
Воздержались - 167,1 голосов (1,89 %)

Решение принято большинством голосов

12. По двенадцатому вопросу повестки дня. Выборы персонального Составы Правления.

Постановили: Утвердить персональный состав Правления в следующем составе:

1 подъезд – Дворянева Марина Николаевна

2 подъезд - Прохорова Наталия Глебовна

3 подъезд – Песков Борис Александрович

3 подъезд – Смирнов Юрий Константинович

4 подъезд - Турецкая Ирина Владимировна

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За - 7387,86 голосов (83,45%)
Против - 32,8 голосов (0,37%)
Воздержались - нет

Решение принято большинством голосов

13. По тринадцатому вопросу повестки слушали: Выборы персонального Составы ревизионной комиссии.

Постановили: Утвердить персональный состав ревизионной комиссии в следующем составе:

Смирнова Людмила Витальевна

Егорова Алла Алексеевна

Коробейникова Людмила Михайловна

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За - 7367,36 голосов (83,2%)
Против - нет
Воздержались - 99,4 голосов (1,12 %)

Решение принято большинством голосов

14. По четырнадцатому вопросу повестки слушали: О предоставлении права подписи протокола собрания.

Постановили: Предоставить право подписи протокола собрания Пескову Борису Александровичу

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За -	7299,0 голосов (82,44%)
Против -	0,0 голосов (0,0%)
Воздержались -	43,2 голосов (0,49%)

Решение принято большинством голосов

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель собрания:

(Песков Борис Александрович)