

**ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №141 ПО УЛИЦЕ СВО-
БОДЫ В г. ЧЕЛЯБИНСКЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Челябинск

01-10 апреля 2026 года

Очередное общее собрание членов ТСЖ многоквартирного дома проведено в заочной форме в соответствии с ст. ст. 44,45, 46,47,48,143,145,146, Жилищного Кодекса РФ.
Общая площадь многоквартирного дома 16616,2 кв. м.
Общая площадь помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме 14212,57 кв. метров
Общая площадь членов ТСЖ жилых помещений 8815,77 кв. метров
Площадь общего имущества дома – 2210,6 кв. метров
Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме 14212,57 голосов (1 голос - 1 квадратный метр).
Количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании **12660,97** голосами, что составляет **89,08%** голосов от общего числа голосов. (Протокол счетной комиссии прилагается).
Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.
Счетная комиссия Турецкая Ирина Владимировна, Попова Надежда Борисовна, Гольшманова Людмила Леонидовна.
Председатель собрания – Дворянева Марина Николаевна.
Секретарь собрания – Власова Любовь Викторовна.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии собрания.
3. Отчет Правления о проделанной работе за 2025 г.
4. Отчет ревизионной комиссии о результатах деятельности Правления за 2025 г.
5. О вознаграждении членов Правления по итогам работы за 2026 год.
6. О вознаграждении членов ревизионной комиссии по итогам работы за 2026 год.
7. О вознаграждении председателя Правления ТСЖ по итогам работы за 2026 год.
8. О вознаграждении Председателя ревизионной комиссии по итогам работы за 2026 год.
9. Определение численного состава Правления ТСЖ
10. Определение численного состава ревизионной комиссии
11. Выборы персонального состава Правления ТСЖ.
12. Выборы персонального состава ревизионной комиссии.
13. О предоставлении права подписи протокола собрания.
14. Определение места хранения протокола собрания членов ТСЖ.

1. **По первому вопросу повестки:** Выборы председателя и секретаря собрания.

Постановили: избрать председателем собрания Дворяневу Марину Николаевну.
Избрать секретарем собрания Власову Любовь Викторовну.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1):

За - 12518,77 голосов (88,08%)

Против - нет

Воздержались – 142,2 голосов (1,0%)

Решение принято большинством голосов.

2. **По второму вопросу повестки:** Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Постановили: утвердить счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе:

- Попова Надежда Борисовна
- Гольшманова Людмила Леонидовна
- Турецкая Ирина Владимировна

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1):

За 12449,17 голосов (87,59%)
Против - нет
Воздержались - 21,8 голосов (1,49 %)

Решение принято большинством голосов.

3. **По третьему вопросу повестки:** Отчет Правления о проделанной работе за 2025 г.
Постановили: утвердить отчет Правления ТСЖ о проделанной работе за 2025 г.
Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1): за - 12574,07 голосов (88,47 %)
Против - нет
Воздержались - 86,9 голосов (0,61%)

Решение принято большинством голосов.

4. **По четвертому вопросу повестки:** Отчет ревизионной комиссии о результатах деятельности Правления за 2025г.
Постановили: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год.
Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1): за - 12590,07 голосов (88,58%)
Против - нет
Воздержались – 70,9 голосов (0,5%)

Решение принято большинством голосов.

5. **По пятому вопросу повестки:** вознаграждение членов Правления ТСЖ.
Постановили: установить разовое вознаграждение членам Правления по итогам работы за 2026 год в размере 0,31 МРОТ.
Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1): за - 12374,14 голосов (87,06%)
Против – 48,3 голосов (0,34%)
Воздержались – 193,73 голосов (1,36%)

Решение принято большинством голосов.

6. **По шестому вопросу повестки дня:** о вознаграждении членов ревизионной комиссии по итогам работы за 2026 год.
Постановили: установить разовое вознаграждение членам ревизионной комиссии по итогам работы за 2026 год в размере 0,1 МРОТ.
Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1): за – 12481,54 голосов (87,82%)
Против – 32,0 голосов (0,23%)
Воздержались -147,43 голосов (1,04%)

Решение принято большинством голосов.

7. **По седьмому вопросу повестки:** о вознаграждении Председателя Правления ТСЖ по итогам работы за 2026 год.
Постановили: установить ежемесячное вознаграждение Председателю Правления ТСЖ в размере 1,65 МРОТ на 2026 год.
Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1): за - 12426,74 голосов (87,43%)
Против - 32,0 голосов (0,23%)
Воздержались – 202,23 голосов (1,42%)

Решение принято большинством голосов.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:** о вознаграждении председателя ревизионной комиссии по итогам работы за 2026 год.
Постановили: установить разовое вознаграждение председателю ревизионной комиссии по итогам работы за 2026 год в размере 0,1 МРОТ.
Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1): за - 12481,64 голосов (87,82%)
Против - 32,0 голосов (0,23%)
Воздержались – 147,43 голосов (1,04%)

Решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: определение численного состава членов правления ТСЖ.

Постановили: утвердить состав правления в количестве пяти человек.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): за - 12571,97 голосов (88,46%)
Против - нет
Воздержались -- 89,1 голосов (0,53%)

Решение принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: определение численного состава ревизионной комиссии.

Постановили: утвердить состав ревизионной комиссии в количестве трех человек.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): за - 12519,57 голосов (88,09%)
Против - 100,4 голосов (0,71%)
Воздержались -- 89,1 (0,63%)

Решение принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: выборы персонального состава Правления ТСЖ.

Постановили: утвердить персональный состав Правления в следующем составе:

1 подъезд – Дворянева Марина Николаевна

1 подъезд – Найдина Юлия Валерьевна

2 подъезд - Быкова Елена Николаевна

3 подъезд – Власова Любовь Викторовна

4 подъезд - Ермакова Вера Ивановна

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): за - 12416,37 голосов (87,36%)
Против - нет
Воздержались -- 244,7 голосов (1,72%)

Решение принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки: выборы персонального состава ревизионной комиссии.

Постановили: утвердить персональный состав ревизионной комиссии в следующем составе:

Юрина Елена Владимировна кв. № 37

Грачев Денис Петрович кв. № 23

Семенова Светлана Александровна кв. № 123

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): за - 12449,27 голосов (87,59%)
Против - нет
Воздержались -- 211,8 голосов (1,49%)

Решение принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки: о предоставлении права подписи протокола собрания.

Постановили: предоставить право подписи протокола собрания: председателю собрания, секретарю собрания, членам счетной комиссии.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): за - 12521,72 голосов (88,1%)
Против - нет
Воздержались -- 89,1 голосов (0,63%)

Решение принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: об определении места хранения протокола собрания членов ТСЖ

Постановили: определить место хранения протоколов собрания членов ТСЖ помещение Правления ТСЖ по адресу ул. Свободы, 141, пом. № 28

Итоги голосования: (протокол счетной комиссии №)

За- 12521,72 голосов (88,1%)

Против- нет

Воздержались- 89,1 голосов (0,63%)

Решение принято большинством голосов.

Собрание состоялось.

Председатель собрания:

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



Дворянева Марина Николаевна

Власова Любовь Викторовна



Попова Надежда Борисовна

Гольшманова Людмила Леонидовна

Турецкая Ирина Владимировна

