

ПРОТОКОЛ №1 ОБЩЕГО (годового) СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №141 ПО УЛИЦЕ СВОБОДЫ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСКЕ В ФОРМЕ заочного ГОЛОСОВАНИЯ

г. Челябинск

01-10 апреля 2026 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено по адресу ул. Свободы, 141 в ТСЖ «На улице Свободы» в заочной форме в соответствии со ст. ст. 44, 45, 46, 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор собрания: Дворянева Марина Николаевна, паспорт 75-00 №875492 УВД Советского района г. Челябинска 12.09.2001г., квартира № 11 св-во о регистрации права 74-АЖ №027861, пл.68,2 кв. м.

Общая площадь многоквартирного дома 16616,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 14347,76 кв. метров

Площадь общего имущества дома – 2210,6 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14347,76 голосов (1 голос - 1 квадратный метр общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений – 32,8 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **12831,16** голосами, что составляет **89,43%** голосов от общего числа голосов собственников МКД. (Протокол счетной комиссии прилагается, хранится в ТСЖ по адресу ул. Свободы, 141 пом.28).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Счетная комиссия: Турецкая Ирина Владимировна, Попова Надежда Борисовна, Голышманова Людмила Леонидовна.

Председатель собрания – Дворянева Марина Николаевна.

Секретарь собрания – Власова Любовь Викторовна.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии собрания.
3. О формировании средств на проведение капитального ремонта кровли в 2030 г.
4. Утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,45 рублей на кв. метр площади с 01.01.2026г. (Постановление Правительства Челябинской области № 844-п от 25.12.2025 г.).
5. Утверждение уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договоров и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Утверждение финансовой сметы и годового плана мероприятий по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД на 2026г.
7. О порядке возврата собственникам средств экономии за потребленную теплоэнергию в горячей воде.
8. Утверждение порядка перерасчета средств, начисленных на общедомовые нужды по воде и электроэнергии по итогам финансового.
9. Утверждение уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений МКД на заключение договоров об использовании общего имущества МКД.
10. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 32,08 руб. на кв. м. утвержденного Челябинской Городской Думой на 2026 № 13/42 от 28.10.2025г.
11. Утверждение тарифа на содержание, ремонт и обслуживание системы безопасности общедомового имущества МКД в размере 96,00 руб. с квартиры.
12. Замена выпуска наружной канализации из п. № 3 за счет средств резервного фонда.

13. О предоставлении права подписи протокола собрания.

14. Определение места хранения протокола собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки слушали: Выборы председателя и секретаря собрания.

Решение: избрать председателем собрания Дворяневу Марину Николаевну,
избрать секретарем собрания Власову Любовь Викторовну.

Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1):

За - 12 711,86 голосов (88,6 %)

Против - нет

Воздержались – 119,3 голосов (0,83%)

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки слушали: Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Решили: утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

-Попова Надежда Борисовна

- Гольшманова Людмила Леонидовна

- Турецкая Ирина Владимировна

Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1):

За - 12642,26 голосов (88,11 %)

Против - нет

Воздержались – 188,9 голосов (1,32 %)

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки слушали: о формировании средств на проведение капитального ремонта кровли в 2030г.

Решили: формировать средства на проведение капитального ремонта кровли до 2030г. на спецсчете МКД.

Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1):

За - 12766,36 голосов (88,98 %)

Против - 16,0 голосов (0,11%)

Воздержались – 48,8 голосов (0,34 %)

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15,45 рублей на кв. метр площади с 01.01.2026г.(Постановление Правительства Челябинской области № 844-П от 25.12.2025 г.).

Решили: утвердить с 01.01.2026г. ежемесячный взнос в фонд кап. ремонта в размере 15,45 рубля на кв. метр площади.

Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1):

За - 12608,96 голосов (87,88 %)

Против - 68,2 голосов (0,48 %)

Воздержались – 154,0 голосов (1,07%)

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки слушали: Утверждение уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договоров и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решили: Утвердить Председателя Правления ТСЖ уполномоченным лицом, наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договоров и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования (Протокол счѐтной комиссии № 1):

За - 12738,36 голосов (88,78,7%)

Против - нет

Воздержались – 48,0 голосов (0,33%)

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: утверждение финансовой сметы и годового плана мероприятий по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД на 2026г.

Решили: утвердить финансовую смету и годовой план мероприятий по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в 2026году.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1):

За - 12695,36 голосов (88,48 %)

Против - нет

Воздержались – 135,8 голосов (0,95%)

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу слушали: о порядке возврата средств экономии за потребленную теплоэнергию в горячей воде.

Решили: утвердить порядок возврата средств по экономии за потребленную теплоэнергию в горячей воде в мае и декабре м-це 2026г.

Итоги голосования: (Протокол счетной комиссии №1)

За -12778,06 голосов (89,06%)

Против – 53,1 голосов (0,37%)

Воздержался – нет

Принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: утверждение порядка перерасчета средств, начисленных на общедомовые нужды по воде и электроэнергии по итогам финансового года.

Решили: утвердить порядок перерасчета средств, начисленных на общедомовые нужды по воде и электроэнергии по итогам финансового 2026 года в 1 квартале 2027 года.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии №1)

За- 12746,16 голосов (88,84%)

Против- нет

Воздержался-85,1 голосов (0,59%)

Принято большинством голосов .

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: утверждение уполномоченного лица и наделения его правом от имени всех собственников помещений МКД на заключение договоров об использовании общего имущества МКД.

Решили: утвердить Председателя Правления ТСЖ уполномоченным лицом, наделить его правом от имени всех собственников помещений МКД на заключение договоров об использовании общего имущества МКД.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1):

За - 12581,16 голосов (87,69 %)

Против - 66,2 голосов (0,46%)

Воздержались – 183,9 голосов (1,28 %)

Решение принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 32,08 руб. кв.м., утвержденного Челябинской Городской Думой на 2026г. № 13/42 от 28.10.2025г.

Решили: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 32,08 руб. на кв. м., утвержденного Челябинской Городской Думой на 2026г. № 13/42 от 28.10.2025 г.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1):

За - 12561,16 голосов (87,55 %)

Против - 84,2 голосов (0,59%)

Воздержались –185,9 голосов (1,3%)

Решение принято большинством голосов

11. По одиннадцатому вопросу слушали: утверждение тарифа на содержание, ремонт и об-

служивание системы безопасности общедомового имущества МКД в размере 96,00 руб. с квартиры.

Решили: утвердить тариф на содержание, ремонт и обслуживание системы безопасности общедомового имущества МКД в размере 96,00 руб. с квартиры в месяц.

Итоги голосования (Протокол счетной комиссии №1)

За-12687,66голосов (88,43%)

Против- 68,2 голосов (0,48%)

Воздержался- 75,4 голосов (0,53%)

Решение принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу слушали: замена выпуска наружной канализации из п. № 3 за счет средств резервного фонда.

Решили: заменить выпуск наружной канализации из п. № 3 за счет средств резервного фонда.

Итоги голосования: (Протокол счетной комиссии № 1)

За- 12831,26 голосов (89,43%)

Против-нет

Воздержался- нет

Решение принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: о предоставлении права подписи протокола собрания.

Решили: Подписание протокола собрание поручить председателю собрания, секретарю собрания и членам Правления ТСЖ.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1):

За - 12799,26 голосов (89,21 %)

Против - нет

Воздержались – 32,0 голосов (0,22%)

Решение принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: о месте хранения протокола собрания собственников

Решили: определить местом хранения протокола собрания собственников помещение Правления ТСЖ по адресу ул. Свободы, д.141. пом. 28.

Итоги голосования: (Протокол счетной комиссии №1)

За 12799,26 голосов (89,21%)

Против нет

Воздержались: 32,0 голосов (0,22%)

Решение принято большинством голосов.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:



Дворянева Марина Николаевна

Секретарь собрания



Власова Любовь Викторовна

Члены счетной комиссии:

Попова Надежда Борисовна



Голышманова Людмила Леонидовна



Турецкая Ирина Владимировна

