

Отчет

О выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Свободы, д.141 в 2020 году

Наименование работ и услуг	Отметка о выполнении работ	Сроки исполнения	Исполнители, ответственные лица
1.Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:			
очистка кровли жилой и офисной части от мусора, грязи	Выполнена 2 раза в год	май, сентябрь	ТСЖ Гл. инженер
очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	Выполнено 1-2 раза в год	-май,	ТСЖ , слесарь-сантехник
ремонт водосточной системы	Выполнено 1 раз в год	июнь	ТСЖ , слесарь-сантехник
мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	Сентябрь, октябрь	ТСЖ
очистка чердака от мусора	Выполняется систематически 2 раза в год	апрель, август	ТСЖ
мелкий ремонт цоколя, стеклопакетов	1 раз в год	июль-август	ТСЖ с привлечением специалистов
2.Содержание мест общего пользования			
уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа)	Выполнено 1 раз в 3 недели	постоянно	Тсж, уборщица л/кл
уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	Выполнено 1 раз в неделю	постоянно	тсж уборщица л/кл
мытьё полов в лифтах, 1-2 этажи.	Выполнено 1 раз в три недели	постоянно	Тсж, уборщица л/кл
Мытьё полов с 1-го по 3-ий этажи	Выполнено 1 раз в три дня по мере загрязнения	постоянно	ТСЖ, уборщица л/кл
3.Содержание придомовой территории			
уборка территории	Выполнено ежедневно	постоянно	Тсж, дворник
озеленение территории (высадка цветов, высадка и замена кустарников, деревьев, ремонт газонов)	Выполнено 1 раз в год	лето	тсж
кошение газонов	4-6 раз в сезон	лето лето	тсж тсж
поливка газонов, деревьев, цветов	по мере необходимости		
благоустройство территории	выполнено1 раз в год	май-август	тсж
4.Содержание общего имущества			
техническое обслуживание дверей, окон	Выполняется 1-3 раза в месяц по графику	постоянно	ТСЖ
ремонт дверей, окон, фурнитуры	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ТСЖ
мытьё окон, стеклянных заполнений дверей	Выполнено 2 раза в год после ремонта подъездов	май-июнь август-сентябрь	ТСЖ С привлечение промышленных альпинистов
очистка подвалов от грязи, мусора	Выполнено 2 раза в год	май, август	ТСЖ
дератизация МОП	Выполнено 1 раз в месяц	постоянно	По договору
дезинсекция МОП	Выполнено 1 раз в квартал	постоянно	По договору
ремонт, замена трапиков в подвалах	Выполнено по мере необходимости	постоянно	тсж
очистка ливневой канализации	2 раза в год	апрель, август	тсж
5.Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования			
технический ремонт и обслуживание системы отопления	Выполнено ежедневно	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
техническое обслуживание и ремонт ХГВС, канализации	Выполнено ежедневно	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
промывка, опрессовка системы отопления, (испытания системы отопления)	Выполнено 1 раз в год	июнь-август	ТСЖ
регулировка системы отопления	Выполнено сезонно	В течение отопительного сезона	ТСЖ
техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
замена перегоревших лампочек в МОП	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ТСЖ
обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
проведение ППР в электрощитках поэтажных	Выполнено 2 раза в год	март, декабрь	ТСЖ с привлечением специалистов
техническое обслуживание и ремонт узлов учета тепловой энергии, теплообменника	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	Выполнено 1 раз в месяц	В течение года	ТСЖ
промывка и ремонт теплообменников	Выполнено 1 раз в год	июнь-август	ТСЖ с привлечением специалистов
обслуживание и ремонт насосов на ХВС, ГВС и полотенцесушителях	Выполнено 1 раз в два месяца	постоянно	ТСЖ
Замена огнетушителей в технических помещениях	Выполнено По сроку годности эксплуатации	постоянно	ТСЖ
аварийное обслуживание	Выполнено Будние дни с 17 до 8, выходные, праздничные дни-круглосуточно	постоянно	ТСЖ
6.Содержание лифтового хозяйства			
Обслуживание и ремонт лифтов	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ОАО «Союзлифтмонтаж»
обслуживание и ремонт диспетчерской связи	Выполнено по мере необходимости	постоянно	ОАО «Союзлифтмонтаж»
7.Содержание мусоропроводов			
Прочистка мусоропроводов	Выполнено по мере необходимости	постоянно	тсж
промывка, дезинсекция мусоропроводов	Выполнено 1 раз в год	июнь-август	тсж
ремонт, замена клапанов мусоропроводов	Выполнено	постоянно	ТСЖ
замена уплотнительных резинок на клапанах ствола мусоропровода	Выполнено по мере необходимости	постоянно	тсж
очистка от грязи мусороприемных камер	Выполнено ежедневно	постоянно	тсж
вывоз ТБО	Выполнено ежедневно	постоянно	Центр коммунального сервиса
вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено по мере необходимости	постоянно	Центр коммунального сервиса
ремонт, покраска мусороприемных баков, тележек	Выполнено по мере необходимости	постоянно	Центр коммунального сервиса
промывка мусороприемных камер	Выполнено 2 раза в год	июнь, август	тсж
замена «фартуков» в мусороприемных камерах на стволах мусоропроводов	1 раз в год	Ноябрь- декабрь	тсж
Уборка площадки для мусорных контейнеров	Выполнено ежедневно	постоянно	ТСЖ
8.Проведение осмотра состояния общего имущества			
весенний	Выполнено 1 раз в год	апрель-май	Тсж
осенний	Выполнено 1 раз в год	август-сентябрь	Тсж
Поквартирный обход квартир с целью определения технического состояния систем жизнеобеспечения.	1 раз в год	Апрель-май	ТСЖ
9.Сдача дома на готовность к отопительному сезону	Выполнено 1 раз в год	Акт получен от 26.08.2020	Тсж
10.Текущий ремонт общего имущества			
ревизия (прочистка) наружной канализации, выпуск в 1,4-ом подъезде	Май-август	Май-август	ТСЖ по договору подряда
Частичная замена стояков и арматуры системы ХГВС в 1-м, 4-м п.п.	Выполнено в 1-м п.	Май – июнь	ТСЖ по договору подряда «Аква-техно»
Реконструкция узла учета тепла	Выполнено	июль	Тсж по договору подряда «Аква-техно»
Замена ливневой канализации в здании ФПК	По плану тек. ремонта	Май-июль	ТСЖ по договору подряда
Сезонное обслуживание механической и электронной части въездных ворот	Выполнено 2 раза в год	Июнь, октябрь	ТСЖ по договору
ремонт поэтажных электрощитов с заменой автоматов	Выполнено , по мере выявления недостатков	Апрель - ноябрь	ТСЖ
Ремонт и покраска малых форм детской площадки	1 раз в год	Май-июнь	ТСЖ
Замена (частичная) трубопроводов и запорной арматуры системы отопления по тех. подвалу и бойлерной	Выполнено	июль	ТСЖ по договору
	Май-август	Июнь-июль	ТСЖ по договору
Ремонт парапета на крыше по всему периметру	Выполнено по графику работ октябрь	октябрь	ТСЖ
Ремонт крыши в местах примыкания к парапетах	Выполнено	Сентябрь-октябрь	ТСЖ по договору подряда
Ремонт и уплотнение мусороприемных камер	По графику	Март-ноябрь	ТСЖ
Замена канализации по тех. подвалу ф-100мм в 4-м подъезде	Выполнено	Сентябрь-октябрь	ТСЖ по договору подряда
Ремонт подъездов (двух)	Выполнено 1,2 п.п.	Февраль-сентябрь	ТСЖ по договору подряда
Ремонт отмостки	Ремонт отмостки 2,3 п.п.	Июнь-сентябрь	ТСЖ по договору подряда
Побелка, покраска т/ пункта	Выполнено По окончании отопительного сезона	август	ТСЖ
11.Управление многоквартирным домом			
Обновление сайта и его модернизация с размещением новой информации	Выполнено постоянно	Весь период	ТСЖ
Организация приема собственников помещений паспортистом и руководством ТСЖ	Выполнено постоянно	Весь период	ТСЖ