

Отчет

О выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Свободы,
д.141 в 2024 году

Наименование работ и услуг	Отметка о выполнении работ и услуг	Сроки исполнения	Исполнители, ответственные лица
1.Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:			
очистка кровли жилой и офисной части от мусора, грязи	Выполнено 2 раза в год	май, сентябрь	ТСЖ Гл. инженер, са. сантехник
очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	Выполнено, 2 раза в год	Март, май,	ТСЖ са. сантехник
ремонт водосточной системы	Выполнено, 1 раз в год	июль	ТСЖ са. сантехник
мелкий ремонт кровли	Выполнено, по мере необходимости	май-сентябрь	ТСЖ, специалисты «НайКо-Текс»
очистка чердака от мусора	Выполнено 2 раза в год	апрель, август	ТСЖ, слесарь-сантехник
мелкий ремонт потолка, стеклопакетов	Выполнено, 1 раз в год	август	ТСЖ с привлечением специалистов «НайКо-Текс»
2.Содержание мест общего пользования			
уборка подъездов (мытье полов выше второго этажа)	Выполнено 1 раз в 3 недели	постоянно	ТСЖ, уборщица
Уборка подъездов (аляжное пометание полов выше второго этажа)	Выполнено 1 раз в неделю	постоянно	ТСЖ, уборщица
мытье полов в лифтах, холлашка возле лифтов 1-3 этажа.	Выполнено, 1 раз в три недели	постоянно	ТСЖ, уборщица
Мытье полов с 1-го по 3-ий этаж	Выполнено, 1 раз в три дня по 3-ий этаж	постоянно	ТСЖ, уборщица
3.Содержание придомовой территории			
уборка территории	Выполнено, ежедневно	постоянно	ТСЖ, дворник
ограждение территории (высадка цветов, насады и замена кустарников, деревьев,	Выполнено, 1 раз в год	Май-сентябрь	ТСЖ, дворник
газового)		лето	ТСЖ, слесарь-сантехник
кошение газонов	Выполнено, 3 раз в сезон по мере необходимости		
подмена газонов, деревьев, цветов	Выполнено, 1 раз в год	Июнь, июль	ТСЖ, дворник, слесарь-сантехник с привлечением «НайКо-Текс»
4.Содержание общего имущества			
техническое обслуживание дверей, окон	Выполнено, 1-3 раз в месяц	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов
ремонт дверей, окон, фурнитуры	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ТСЖ, слесарь-сантехник
мытье окон, в подъездах 1,2,3,4	Выполнено, 1 раз в год	сентябрь	ТСЖ С привлечением промышленных компаний
очистка подвалов от грязи, мусора	Выполнено 2 раза в год	май, август	Слесарь-сантехник
дератизация МОП	Выполнено 1 раз в месяц	постоянно	По договору
дезинсекция МОП	Выполнено 1 раз в квартал	постоянно	По договору
ремонт, замена тротуаров в подвалах	Выполнено по мере необходимости	сентябрь	ТСЖ
очистка ливневой канализации	Выполнено 2 раза в год	апрель, август	ТСЖ,слесарь-сантехник
5.Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования			
технический ремонт и обслуживание систем отопления	Выполнено, ежедневно	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов «Аква-Телно»
техническое обслуживание и ремонт ХВС, канализации	Выполнено, ежедневно	постоянно	ТСЖ с привлечением специалистов «Аква-Телно»
промывка, опрессовка системы отопления, (обслуживание системы отопления)	Выполнено, 1 раз в год	июнь-август	ТСЖ, слесарь-сантехник, электрик
регулярная система отопления	Выполнена, сезонно	В течение отопительного сезона	ТСЖ, слесарь-сантехник
техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ТСЖ электрик, с привлечением специалистов
замена перегоревших лампочек в МОП	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ТСЖ, электрик
обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ТСЖ электрик, с привлечением специалистов
проведение ПЭР в электроустановках подстанций	Выполнено 2 раза в год	март, декабрь	ТСЖ с привлечением специалистов
техническое обслуживание и ремонт узлов учета тепловой энергии, теплообменника	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ТСЖ, слесарь-сантехник с привлечением специалистов
передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающую организацию (бюджет показаний)	Выполнено, 1 раз в месяц	В течение года	ТСЖ, инженер
промывка и ремонт теплообменников	Выполнено, 1 раз в год	июнь-август	ТСЖ с привлечением специалистов
обслуживание и ремонт насосов на ХВС, ГВС и политехнических	Выполнено, 1 раз в два месяца	постоянно	ТСЖ, слесарь-сантехник, электрик
Замена отсушителей в технических помещениях	Выполнено, По сроку годности эксплуатации	постоянно	ТСЖ, инженер
аварийное обслуживание	Выполнено, Будни с 17-00 до 8-00, выходные, праздничные дни круглосуточно	постоянно	ТСЖ
6.Содержание лифтового хозяйства			
Обслуживание и ремонт лифтов	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ОАО «Совоэффмонтаж»
обслуживание и ремонт диспетчерской связи	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ОАО «Совоэффмонтаж»
7.Содержание мусоропроводов			
Прочистка мусоропроводов	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ТСЖ, Уборщик мусоропроводов
промывка, дезинсекция мусоропроводов	Выполнено, 1 раз в год	июнь-август	ТСЖ, уборщик мусоропроводов
ремонт, замена клапана мусоропроводов	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ТСЖ, слесарь-сантехник
замена уплотнительных резинки на клинчатой ступице мусоропровода	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	ТСЖ, слесарь-сантехник
очистка от грязи мусоропроводных камер	Выполнено, ежедневно	постоянно	ТСЖ, уборщик мусоропроводов
вывоз ТБО	Выполнено, ежедневно	постоянно	Центр коммунального сервиса
вывоз крупногабаритного мусора	Выполнено, по мере необходимости	постоянно	Центр коммунального сервиса
промывка мусоропроводных камер	Выполнено, 2 раза в год	июнь, август	ТСЖ, уборщик мусоропроводов
ремонт «фитингов» в мусоропроводных камерах на стояках мусоропроводов	Выполнено, 1 раз в год	Ноябрь- декабрь	ТСЖ, слесарь-сантехник
Уборка помещений для мусорных контейнеров	Выполнено, ежедневно	постоянно	ТСЖ, уборщик мусоропроводов
8.Проведение осмотра состояния общего имущества			
осмотров	Выполнено, 1 раз в год	апрель-май	ТСЖ, комиссия
Пожарный осмотр с целью определения технического состояния систем жизнеобеспечения	Выполнено, 1 раз в год	август-сентябрь	ТСЖ, комиссия
	Выполнено, 1 раз в год	Апрель-май	ТСЖ, комиссия
9.Сдача дома на готовность к отопительному сезону			
	Выполнено, 1 раз в год	Май-август	ТСЖ, акт готовности № 382
10.Текущий ремонт общего имущества			
Тек. ремонт мягкой кровли, примыкающей парадной к крыше	25,00 кв.м.	апрель-сентябрь	ТСЖ по договору подряда
Замена дверей выхода на тех. чердак	Выполнено, 4 шт.	Май-сентябрь	ТСЖ, слесарь-сантехник
Замена трлр отводления на чердаке п.п. № 3,4 100 мм, 89мм, дл.=120 м.	Выполнено, 3,4 п. 120 метров	Май-сентябрь	Подряд ООО «Аква-Телно»
Ремонт въездных ворот, тех. обслуживание	Выполнено	Апрель-август	ТСЖ
Ремонт дефлекторов на вентильных каналах	Перенесено на 2027, на кап. ремонт кровли 12 шт.	Перенесено на 2026, 2027г.г.	Подряд ООО «Иско-Тек»
Замена (ремонт) бойлера Ф=150, 10 секций, замена калачей Ф=150 2 шт.	Выполнена замена калачей, прочистка и опрессовка бойлера	Апрель- июль	Подряд ООО «Аква-Телно»
Замена участка канализации колода Дно-до-тех подвала	Замена 1 ступени включена в план кап. ремонта 2026г. Ф=100мм, 10м		
Ремонт кровли на подъездных козырьках	Выполнено, 1,2,3,4 п.п.	100%	Подготовка к зиме, подряд «Аква-Телно»
Ремонт входных выходящих групп, замена разбитых плиток на ступенях	Выполнено, 1,2,3,4 п.п.	100 %	Подряд ООО «НайКоТекс»
Замена входных дверей в подъезды	Выполнен ремонт и утепление входных дверей, 1,2,3,4	100%	Подряд, рекламный фонд
Замена трлр ХВС в тех подвале	Выполнено, Ф=57 -25 мм	Май-сентябрь	Подготовка к зиме, подряд «Аква-Телно»
Установка дополнительных м/фмрм на летской площадке	Выполнено, Дюма-горка, и др.	Июль-август	Подрядчик
Замена аварийных уч-ков трлр ХВС по тех. подвалу	Выполнено, Ф=32,40 мм, дл. -25 м.,		Подряд ООО «Аква-Телно»
Выборочная замена запорной арматуры в тех. подвале в бойлерной, на стояках ХВС	Выполнено, Ф=15,20, 25 80 мм, 15%	Май- август	ТСЖ, подготовка к зиме
Замена стояка ХВС по д.л.75,76,81,82,87,88,93,94	Выполнено, Ф=32 мм, дл.=15 м, время	Май	Подряд ООО «Аква-Телно»
Аварийные работы на системе ХВС	Выполнено	постоянно	Резервный фонд
Замена отключенного 2-го контура (неиспользуемого) по тех. подвалу Ф= 89 мм	Выполнено Ф=89 мм длина 20м	июль 2024г.	Подряд ООО «Аква-Телно»
11.Управление многоквартирным домом			
Обновление сайта и его модернизация с размещением новой информации	Выполнено, постоянно	Весь период	ТСЖ, подряд
Организация приема собственников помещений, консультаций и руководством ТСЖ	Выполнено, постоянно	Весь период	ТСЖ, администрация

