

Решения собственника в письменной форме на годовом собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Ул. Свободы д. № 141

г. Челябинск

03-12 апреля 2024года.

№ квартиры (помещения) _____

Общая площадь помещения - _____ .

Поставьте любой знак в квадрате с выбранным Вами вариантом голосования. Если мнение собственников, проживающих в одном помещении различны, то бюллетень заполняется каждым собственником отдельно. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный лицом, не зарегистрированным в журнале регистрации, либо неподписанный бюллетень, считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

№п/п	Содержание	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1.	Избрать председателем собрания Дворяневу Марину Николаевну, Избрать секретарем собрания Власову Любовь Викторовну			
2.	Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе: - Попова Надежда Борисовна - Гольшманова Людмила Леонидовна - Турецкая Ирина Владимировна			
3.	Формирование средств на проведение капитального ремонта кровли в 2025-2027г.г. на спец счете			
4.	Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не более 11,80 рублей на кв. метр площади с 1 января 2024 года (норматив утвержден Постановлением Правительства Челябинской области).			
5.	Утвердить Председателя Правления ТСЖ уполномоченным лицом, наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
6.	Утвердить финансовую смету и годовой план мероприятий по управлению, содержанию и текущему ремонту дома на 2024г.			
7.	Утвердить порядок возврата средств собственникам по экономии теплоэнергии в горячей воде ежегодно в мае и декабре месяце, не распределенную часть средств экономии направить в резервный фонд			
8.	Утвердить порядок перерасчета средств, использованных на общедомовые нужды по воде и электроэнергии по итогам финансового года в течении трех месяцев			

9.	Утвердить Председателя Правления ТСЖ уполномоченным лицом, наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе установка рекламных конструкций)			
10.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере не более тарифа утвержденного Челябинской Городской Думой на 2024г			
11.	Выполнить замену отопления на тех. чердаке 3,4, п. п. МКД за счет средств резервного фонда			
12.	Выполнить выборочный тек. ремонт кровли согласно дефектной ведомости за счет средств резервного фонда			
13.	Подписание протокола собрания поручить председателю собрания			
14.	Определить местом хранения протокола собрания Правление ТСЖ ул. Свободы,141, пом.28			

Подписи собственников

_____	_____Ф И О_____
_____	_____Ф И О_____
_____	_____Ф И О_____
_____	_____Ф И О_____