

СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141

тыс. рублей

	Всего	В т.ч. по кварталам			
		1	2	3	4
1. Сформированный резервный фонд на 01.01.2025г.	1 523 842,00				
2. Остаток средств кап. ремонта на 01.01.2025г.	1 870 000,00				
Доходы:					
1.Платежи населения за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов	3 200 000,00	800 000,00	800 000,00	800 000,00	800 000,00
2. капитальный ремонт	2 300 000,00	575 000,00	575 000,00	575 000,00	575 000,00
3.Платежи юридических лиц за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов	1 600 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00
4. Формирование резервного фонда в течении года	500 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00
5 .Прочие доходы (аренда и др.)	150 000,00	37 500,00	37 500,00	37 500,00	37 500,00
ВСЕГО ДОХОДЫ (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)	7 750 000,00	1 937 500,00	1 937 500,00	1 937 500,00	1 937 500,00
Расходы:					
1.Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ВСЕГО (п.1.1+п.1.2+п.1.3)	7 415 000,00	1 853 750,00	1 853 750,00	1 853 750,00	1 853 750,00
1.1.Ремонт конструктивных элементов	320 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
1.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	1 190 000,00	297 500,00	297 500,00	297 500,00	297 500,00
- обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения;	900 000,00	225 000,00	225 000,00	225 000,00	225 000,00
- обслуживание и ремонт системы электроснабжения;	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
- обслуживание и ремонт газового оборудования (электроплит);					
обслуживание и ремонт лифтов (экспертиза);	200 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
- обслуживание и ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета;	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
прочие расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (ремонт насосной станции, приобретение оборудования и	50 000,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00
1.3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	350 000,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00	87 500,00
в том числе:					
содержание придомовой территории,мусоропровода,мест общего пользования;	80 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
- услуги дезинстанции;	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
- электроэнергия на освещение мест общего пользования;	140 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00
благоустройство территории МКД, ремонт малых форм, ухода за зелеными насаждениями	110 000,00	27 500,00	27 500,00	27 500,00	27 500,00
1.4 Управление многоквартирным домом, в том числе:	5 845 000,00	1 461 250,00	1 461 250,00	1 461 250,00	1 461 250,00
оплата труда работников, занятых обслуживанием многоквартирного дома с отчислениями;	5 100 000,00	1 275 000,00	1 275 000,00	1 275 000,00	1 275 000,00
- содержание и эксплуатация административных помещений;	5 000,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00
Обязательные платежи при утвержденной системе налогообложения	70 000,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00
Услуги сторонних организаций по приему платежей (почта, банковские структуры)	170 000,00	42 500,00	42 500,00	42 500,00	42 500,00
прочие расходы, связанные с управлением многоквартирным домом (бухгалтерское обслуживание, почтовые, телефонные, транспортные расходы, содержание оргтехники, приобретение канцтоваров .)	500 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00
2.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего расходов (п.1+п.2+п.3)	7 415 000,00	1 853 750,00	1 853 750,00	1 853 750,00	1 853 750,00
4. Использование резервного фонда	1 400 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00
5. Остаток фонда кап. ремонта на 01.01.2026г.	4 270 000,00	1 067 500,00	1 067 500,00	1 067 500,00	1 067 500,00
Дефицит бюджета (профицит), остаток спецсчета					