

С М Е Т А
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141

тыс. рублей

		В т.ч. по кварталам				тыс. рублей
		1	2	3	4	
Доходы:						
1.Платежи населения за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов	2 930 000,00	732 500,00	732 500,00	732 500,00	732 500,00	
2. капитальный ремонт	1 940 000,00	485 000,00	485 000,00	485 000,00	485 000,00	
3. Остаток средств исп. ремонта на 01.01.2023г.	1 235 000,00	308 750,00	308 750,00	308 750,00	308 750,00	
4.Платежи юридических лиц за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов	1 810 000,00	452 500,00	452 500,00	452 500,00	452 500,00	
5. Формирование резервного фонда в течении года	500 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00	
6.Сформированный резервный фонд на 01.01.2023г.	2 420 000,00	576 750,00	576 750,00	576 750,00	576 750,00	
7 Прочие доходы (взнос и др.)	150 000,00	37 500,00	37 500,00	37 500,00	37 500,00	
ВСЕГО ДОХОДЫ (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7)	10 985 000,00	2 718 000,00	2 718 000,00	2 718 000,00	2 718 000,00	
Расходы						
1.Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	2 150 000,00	537 500,00	537 500,00	537 500,00	537 500,00	
ВСЕГО (п.1.1+п.1.2+п.1.3)						
1.1.Ремонт конструктивных элементов	120 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	
1.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	1 190 000,00	297 500,00	297 500,00	297 500,00	297 500,00	
- обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения;	900 000,00	225 000,00	225 000,00	225 000,00	225 000,00	
- обслуживание и ремонт системы электроснабжения;	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	
- обслуживание и ремонт газового оборудования (электротяги);						
- обслуживание и ремонт лифтов (электротяги);	200 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	
- обслуживание и ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления;		0,00	0,00	0,00	0,00	
- обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета;	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	
прочие расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (ремонт насосной станции, приобретение оборудования и инструментов)	50 000,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	
1.3.Благоустройство и обеспечение санитарии системного многоквартирного дома и придомовой территории	260 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	
в том числе:						
- уборка мест общего пользования;	30 000,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	
- содержание придомовой территории;	30 000,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	
- содержание неэксплуатируемых;	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	
- услуги дезинфекции;	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	
- электроэнергия на освещение мест общего пользования;	140 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	
- содержание и ремонт малых архитектурных форм и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	
- уход за зелеными насаждениями, расположенными на придомовой территории;	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	
- иные работы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	
2.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2 300 000,00	575 000,00	575 000,00	575 000,00	575 000,00	
3.Управление многоквартирным домом, расходы связанные с уставной деятельностью ТСЖ	4 515 000,00	1 128 750,00	1 128 750,00	1 128 750,00	1 128 750,00	
в том числе:						
оплата труда работников, занятых обслуживанием многоквартирного дома с отчислениями;	3 900 000,00	975 000,00	975 000,00	975 000,00	975 000,00	
- содержание и эксплуатация административных помещений;	5 000,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	
Обязательные платежи при утвержденной системе налогообложения	70 000,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	
Услуги сторонних организаций по приему платежей (почта, банковские структуры)	140 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	
прочие расходы, связанные с управлением многоквартирным домом (бухгалтерское обслуживание, почтовые, телефонные, транспортные расходы, содержание оргтехники, приобретение канцелярии .)	400 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	
4. Использование резервного фонда	500 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00	125 000,00	
5. Остаток фонда кап. ремонта на 01.01.2023г.	174 000,00	43 500,00	43 500,00	43 500,00	43 500,00	
ВСЕГО РАСХОДОВ (п.1+п.2+п.3+п.4 +п.5)	9 639 000,00					
Дефицит бюджета (профицит), остаток средств сличения						