

проект

С М Е Т А

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141

	План на 2013 г. тыс. рублей
<u>Доходы:</u>	
1.Платежи населения за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов и вывоз бытовых отходов, в т.ч.	2 103,00
- капитальный ремонт	262,00
1.Платежи юридических лиц за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов и вывоз бытовых отходов, в т.ч.	2 033,00
Сформированный резервный фонд	1 066,00
4.Прочие доходы (аренда и др.)	150,00
ВСЕГО ДОХОДЫ (п.1+п.2+п.3+п.4)	5 614,00
<u>Расходы:</u>	
1.Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ВСЕГО (п.1.1+п.1.2+п.1.3)	2 339,00
1.1.Ремонт конструктивных элементов	335,00
1.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	1 502,00
обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;	1 195,00
- обслуживание и ремонт газового оборудования (электроплит);	
обслуживание и ремонт лифтов (экспертиза),обслуживание и ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления;обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета;	190,00
прочие расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (ремонт крыши, насосной станции, приобретение оборудования и инструментов)	117,00
1.3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории, в том числе:	502,00
уборка мест общего пользования; содержание придомовой территории;	165,00
- содержание мусоропровода;	126,00
вывоз твердых бытовых отходов; услуги дезостанции;	156,00
- содержание и ремонт малых архитектурных форм и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;	25,00
- уход за зелеными насаждениями, расположенными на придомовой территории;	15,00
- иные работы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.	15,00
2.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	650,00
3.Управление многоквартирным домом, в том числе:	2 125,00
оплата труда работников, занятых управлением многоквартирным домом с отчислениями в ПФ;	1 610,00
- содержание и эксплуатация административных помещений;	20,00
Обязательные платежи при утвержденной системе налогообложения	208,00
Услуги сторонних организаций по приему платежей (почта, банковские структуры)	37,00
прочие расходы, связанные с управлением многоквартирным домом (бухгалтерское обслуживание, почтовые, телефонные, транспортные расходы, содержание оргтехники, приобретение канцтоваров и т.д.)	250,00
4. направлено в резервный фонд	500,00
ВСЕГО РАСХОДОВ (п.1+п.2+п.3)	5 614,00