

Утверждается решением общего собрания
собственников ТСЖ 10 апреля 2026года

смета
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141 на 2026г.

	План на 2026г. (решение собрания) рублей	Факт за 2026г., рублей
Сформированный резервный фонд на 01.01.2026	1 267 099,00	
Остаток средств кап. ремонта на 01.01.2026	4 822 982,00	
Доходы:		
1.Платежи населения за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов	3 200 000,00	
2. Капитальный ремонт	2 300 000,00	
3. Платежи юридических лиц за содержание и ремонт помещений, включая содержание и ремонт лифтов	1 700 000,00	
4.Формирование резервного фонда в течении года	600 000,00	
5.Прочие доходы (аренда, доп.услуги, депозит и др.)	350 000,00	
ВСЕГО ДОХОДЫ (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)	8 150 000,00	
Расходы:		
1.Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме ВСЕГО (п.1.1+п.1.2+п.1.3)	7 650 000,00	
1.1.Ремонт конструктивных элементов	220 000,00	
1.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	775 000,00	
- обслуживание и ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	400 000,00	
- обслуживание и ремонт системы электроснабжения;	20 000,00	
- обслуживание и ремонт лифтов (экспертиза);	230 000,00	
- обслуживание и ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления;	0,00	
- обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета;	25 000,00	
прочие расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (насосной станции, приобретение оборудования и инструментов)	100 000,00	
1.3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории, в том числе:	285 000,00	
-содержание придомовой территории, мусоропровода, мест общего пользования	80 000,00	
- услуги дезостанции;	15 000,00	
- электроэнергия на освещение мест общего пользования;	150 000,00	
-благоустройство территории МКД, ремонт малых форм, уход за зелеными насаждениями	40 000,00	
1.4.Управление многоквартирным домом, в том числе:	6 370 000,00	
Оплата труда работников занятых обслуживанием и управлением многоквартирным домом с отчислениями(налоги)	5 700 000,00	
-Содержание и эксплуатация административных помещений;	0,00	
Обязательные платежи по утвержденной системе налогообложения	60 000,00	
Услуги сторонних организаций по приему платежей , (банковские структуры)	230 000,00	
прочие расходы, связанные с управлением многоквартирным домом (бухгалтерское обслуживание, почтовые, телефонные, транспортные расходы, содержание оргтехники, приобретение канцтоваров и т.д.)	380 000,00	
2.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,	0,00	
3. Использование резервного фонда	500 000,00	
ВСЕГО РАСХОДЫ (п.1+п.2+п.3)	8 150 000,00	
Остаток резевного фонда на 01.01.2027	1 367 099,00	
Остаток средств кап.ремонта на 01.01.2027 г.	7 122 982,00	