

Утверждено решением Правления
ТСЖ 17 февраля 2021 года

Выполнение сметы
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141



	План на 2020г. (решение собрания) рублей	Факт за 2020г., рублей
Доходы		
1. Платежи населения за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов и вывоз бытовых отходов	2 520 000,00	2 645 000,00
Капитальный ремонт	1 410 000,00	1 460 000,00
2. Платежи юридических лиц за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов и вывоз бытовых отходов	1 600 000,00	1 710 000,00
3. Сформированный резервный фонд	1 400 000,00	2 272 700,00
4. Остаток фонда капитального ремонта прошлых лет на 01.01.2020г.	2 059 000,00	2 059 000,00
5. Прочие доходы (аренда и др.)	400 000,00	966 000,00
ВСЕГО ДОХОДЫ (п. 1+п. 2+п. 3+п. 4 +п. 5)	9 389 000,00	11 112 700,00
Расходы		
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ВСЕГО (п. 1.1+п. 1.2+п. 1.3)	2 320 000,00	2 349 800,00
1.1. Ремонт конструктивных элементов	700 000,00	734 500,00
1.2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	1 050 000,00	1 116 000,00
- обслуживание и ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	360 000,00	586 500,00
- обслуживание и ремонт системы электроснабжения	60 000,00	42 000,00
- обслуживание и ремонт лифтов (экспертиза)	200 000,00	188 000,00
- обслуживание и ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления;	0,00	0,00
- обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета;	380 000,00	285 000,00
- прочие расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (ремонт крыши, насосной станции, приобретение оборудования и инструментов)	50 000,00	14 500,00
1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории, в том числе:	570 000,00	499 300,00
- уборка мест общего пользования;	50 000,00	24 300,00
- содержание придомовой территории;	50 000,00	35 000,00
- содержание мусоропровода;	20 000,00	14 000,00
- вывоз твердых бытовых отходов;	270 000,00	310 000,00
- услуги дежурности;	10 000,00	7 800,00
- электроэнергия на освещение мест общего пользования;	120 000,00	72 000,00
- содержание и ремонт малых архитектурных форм и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;	20 000,00	17 000,00
- уход за зелеными насаждениями, расположенными на придомовой территории;	10 000,00	5 200,00
- иные работы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.	20 000,00	14 000,00
2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,	1 400 000,00	2 760 000,00
3. Управление многоквартирным домом, в том числе:	3 310 000,00	3 605 000,00
Оплата труда работников, занятых управлением и управлением многоквартирным домом в отчислении;	2 840 000,00	3 390 000,00
Содержание и эксплуатация административных помещений;	10 000,00	8 400,00
Обязательные платежи при утвержденной системе налогообложения	70 000,00	61 200,00
Услуги сторонних организаций по приему платежей (почта, банковские структуры)	90 000,00	74 300,00
Прочие расходы, связанные с управлением многоквартирным домом (бухгалтерское обслуживание, почтовые, телефонные, транспортные расходы, содержание оргтехники, приобретение канцелярии и т.д.)	300 000,00	266 150,00
4. Использование резервного фонда	1 400 000,00	424 700,00
5. Остаток фонда кап. ремонта на 01.01.2021	739 000,00	
ВСЕГО РАСХОДОВ (п. 1+п. 2+п. 3)	9 169 000,00	9 354 550,00
Дефицит бюджета		

Не использованные средства направлены в резервный фонд