

Утверждено решением общего собрания
членов ТСЖ 13 апреля 2018года

Выполнение сметы
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141

	План на 2017г. (решение собрания) тыс. рублей	Факт за 2017г., тыс. рублей
<u>Доходы:</u>		
1.Платежи населения за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов и вывоз бытовых отходов	2 500 000,00	2 944 111,00
Капитальный ремонт/ переходящий фондкап.рем.	1 800 000,00	1 227 160,00
2.Платежи юридических лиц за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов и вывоз бытовых отходов	1 500 000,00	1 600 854,00
3.Сформированный резервный фонд	600 000,00	1 305 368,00
4.Прочие доходы (аренда и др.)	350 000,00	118,00
ВСЕГО ДОХОДЫ (п.1+п.2+п.3+п.4)	6 750 000,00	7 077 611,00
<u>Расходы:</u>		
1.Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ВСЕГО (п.1.1+п.1.2+п.1.3)	2 588 000,00	2 803 134,00
1.1.Ремонт конструктивных элементов	200 000,00	294,00
1.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	1 665 000,00	1 737 770,00
- обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения;	1 025 000,00	1 172 240,00
- обслуживание и ремонт системы электроснабжения;	80 000,00	41 600,00
обслуживание и ремонт лифтов (экспертиза);	150 000,00	159 000,00
- обслуживание и ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления;	10 000,00	2 000,00
- обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета;	0,00	0,00
прочие расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (ремонт крыши, насосной станции, приобретение оборудования и инструментов)	400 000,00	362 930,00
1.3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории, в том числе:	723 000,00	1 065 070,00
- уборка мест общего пользования;	190 000,00	273 800,00

Выполнение сметы
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141

	План на 2017г. (решение собрания) тыс. рублей	Факт за 2017г., тыс. рублей
- содержание придомовой территории;	105 000,00	172 140,00
- содержание мусоропровода;	70 000,00	173 020,00
- вывоз твердых бытовых отходов;	210 000,00	254 000,00
- услуги дезостанции;	8 000,00	7 110,00
- электроэнергия на освещение мест общего пользования;	110 000,00	93 500,00
- содержание и ремонт малых архитектурных форм и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;	10 000,00	6 800,00
- уход за зелеными насаждениями, расположенными на придомовой территории;	10 000,00	12 700,00
- иные работы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.	10 000,00	72 000,00
2.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 600 000,00	1 469 830,00
3.Управление многоквартирным домом, в том числе:	2 362 000,00	1 906 150,00
Оплата труда работников, занятых управлением многоквартирным домом с отчислениями;	1 800 000,00	1 325 020,00
Содержание и эксплуатация административных помещений;	12 000,00	11 500,00
Обязательные платежи при утвержденной системе налогообложения	140 000,00	139 850,00
Услуги сторонних организаций по приему платежей (почта, банковские структуры)	60 000,00	76 680,00
прочие расходы, связанные с управлением многоквартирным домом (бухгалтерское обслуживание, почтовые, телефонные, транспортные расходы, содержание оргтехники, приобретение канцтоваров и т.д.)	250 000,00	353 100,00
ВСЕГО РАСХОДОВ (п.1+п.2+п.3)	6 550 000,00	6 179 114,00
Дефицит бюджета	-200 000,00	898 497,00

Не использованные средства направлены в резервный фонд