

Утверждено решением Правления
ТСЖ 01 марта 2024года

**Выполнение сметы
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141 за 2023г.**

	План на 2023г. (решение собрания) рублей	Факт за 2023г., рублей, на 01.01.2024г.
Доходы:		
1. Платежи населения за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов и вывоз бытовых отходов	2 930 000,00	3 469 800,00
2. Капитальный ремонт	1 940 000,00	1 960 200,00
3. Остаток средств кап. ремонта на 01.01.2024г..	1 235 000,00	261 000,00
4. Платежи юридических лиц за содержание и ремонт помещений, включая содержание и ремонт лифтов	1 810 000,00	1 880 060,00
5.Формирование резервного фонда в течении года	500 000,00	492 800,00
6. Сформированный резервный фонд на 01.01.2024г.	1 885 000,00	2 420 000,00
7. Прочие доходы (аренда и др.)	150 000,00	131 000,00
ВСЕГО ДОХОДЫ (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7 =)	10 450 000,00	11 588 860,00
Расходы:		
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ВСЕГО (п.1.1+п.1.2+п.1.3)	1 570 000,00	1 986 850,00
1.1.Ремонт конструктивных элементов	120 000,00	118 500,00
1.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	1 190 000,00	1 338 350,00
обслуживание и ремонтсистемы системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	900 000,00	876 700,00
обслуживание и ремонт системы электроснабжения;	20 000,00	27 000,00
обслуживание и ремонт газового оборудования (электроплит);		
обслуживание и ремонт лифтов (экспертиза);	200 000,00	243 050,00
обслуживание и ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления;		
обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета;	20 000,00	14 600,00
прочие расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (ремонт крыши, насосной станции, приобретение оборудования и инструментов)	50 000,00	177 000,00
1.3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории, в том числе:	250 000,00	530 350,00
уборка мест общего пользования;	30 000,00	22 000,00
содержание придомовой территории;	30 000,00	272 000,00
содержание мусоропровода;	20 000,00	18 000,00
услуги дезостанции;	10 000,00	7 850,00
электроэнергия на освещение мест общего пользования;	140 000,00	120 500,00
содержание и ремонт малых архитектурных форм и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;	10.000,00	15 500,00
уход за зелеными насаждениями, расположенными на придомовой территории;	10 000,00	43 000,00
иные работы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.	10 000,00	31 500,00
2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,	2 300 000,00	2 934 200,00
3. Управление многоквартирным домом, в том числе:	4 515 000,00	4 450 000,00
оплата труда работников, занятых обслуживанием и управлением многоквартирным домом с отчислениями(налоги);	3 900 000,00	3 886 500,00
содержание и эксплуатация административных помещений;	5 000,00	5 000,00
обязательные платежи при утвержденной системе налогообложения;	70 000,00	66 500,00
услуги сторонних организаций по приему платежей , банковские структуры);	140 000,00	147 000,00
прочие расходы, связанные с управлением многоквартирным домом (бухгалтерское обслуживание, почтовые, телефонные, транспортные расходы, содержание оргтехники, приобретение канцтоваров и т.д.)	400 000,00	345 000,00
4. Использование резервного фонда	1 135 000,00	1 095 000,00
5. Остаток фонда кап. ремонта на 01.01.2024	174 000,00	261 000,00
6. Средства направленные в резервный фонд	400 000,00	534 000,00
7. Сформированный резервный фонд на 01.01.2023 (остаток)	1 285 000,00	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7)	11 379 000,00	11 261 050,00