

Выполнение сметы
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141 за 2024г.

	План на 2024г. (решение собрания) рублей	Факт за 2024г., рублей, на 01.01.2025г.
1. Сформированный резервный фонд на 01.01.2025		1 523 842,00
2. Остаток средств кап. ремонта на 01.01.2024/ на 01.01.2025	261 000,00/2 037 030,00	2 037 030,00
Доходы:		
1.Платежи населения за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов и вывоз бытовых отходов	2 930 000,00	3 374 296,00
2. Капитальный ремонт	2 030 000,00	2 031 000,00
3. Платежи юридических лиц за содержание и ремонт помещений, включая содержание и ремонт лифтов	1 735 000,00	1 540 000,00
4.Формирование резервного фонда в течении года	500 000,00	492 000,00
5.Прочие доходы (аренда и др.)	150 000,00	223 500,00
ВСЕГО ДОХОДЫ (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5 =)	7 345 000,00	7 660 796,00
Расходы:		
1.Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ВСЕГО (п.1.1+п.1.2+п.1.3+п.1.4)	6 665 000,00	5 807 880,00
1.1.Ремонт конструктивных элементов	180 000,00	420 000,00
1.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	1 190 000,00	775 850,00
- обслуживание и ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	900 000,00	520 500,00
- обслуживание и ремонт системы электроснабжения;	20 000,00	10 000,00
обслуживание и ремонт лифтов (экспертиза);	200 000,00	197 050,00
- обслуживание и ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления;		
- обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета;	20 000,00	0,00
прочие расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (ремонт крыши, насосной станции, приобретение оборудования и инструментов)	50 000,00	48 300,00
1.3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории, в том числе:	260 000,00	243 200,00
содержание придомовой территории, мусоропровода, мест общего пользования	80 000,00	64 200,00
услуги дезостанции;	10 000,00	11 000,00
электроэнергия на освещение мест общего пользования;	140 000,00	152 000,00
благоустройство территории МКД, ремонт малых форм, уход за зелеными насаждениями	30 000,00	16 000,00
1.4.Управление многоквартирным домом, в том числе:	5 035 000,00	4 368 830,00
Оплата труда работников, занятых обслуживанием и управлением многоквартирным домом с отчислениями(налоги)	4 300 000,00	3 732 000,00
Содержание и эксплуатация административных помещений;	5 000,00	5 000,00
Обязательные платежи при утвержденной системе налогообложения	70 000,00	64 615,00
Услуги сторонних организаций по приему платежей , банковские структуры)	160 000,00	204 415,00
Итого:		
прочие расходы, связанные с управлением многоквартирным домом (бухгалтерское обслуживание, почтовые, телефонные, транспортные расходы, содержание оргтехники, приобретение канцтоваров и т.д.)	500 000,00	362 800,00
2.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,	0,00	250 000,00
3.использование резервного фонда	1 500 000,00	1 538 400,00
Всего расходов(п.1+п.2+п.3)	8 165 000,00	7 596 280,00