

Утверждено решением Правления
ТСЖ 27 февраля 2026года

Выполнение сметы
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141 за 2025г.

	План на 2025г. (решение собрания) рублей	Факт за 2025г., рублей
Сформированный резервный фонд на 01.01.2025	1 523 842,00	1 523 842,00
Остаток средств кап. ремонта на 01.01.2025	2 323 274,00	2 323 274,51
<u>Доходы:</u>		
1.Платежи населения за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов	3 200 000,00	3 482 496,00
2. Капитальный ремонт	2 300 000,00	2 499 708,00
3. Платежи юридических лиц за содержание и ремонт помещений, включая содержание и ремонт лифтов	1 600 000,00	2 040 003,00
4.Формирование резервного фонда в течении года	500 000,00	1 029 134,00
5.Прочие доходы (аренда, доп.услуги, депозит и др.)	150 000,00	465 127,00
ВСЕГО ДОХОДЫ (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)	7 750 000,00	9 516 468,00
<u>Расходы:</u>		
1.Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме ВСЕГО (п.1.1+п.1.2+п.1.3)	7 695 000,00	6 262 847,00
1.1.Ремонт конструктивных элементов	320 000,00	0,00
1.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	1 190 000,00	448 600,00
- обслуживание и ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	900 000,00	148 674,00
- обслуживание и ремонт системы электроснабжения;	20 000,00	19 850,00
- обслуживание и ремонт лифтов (экспертиза);	200 000,00	200 318,00
- обслуживание и ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления;	0,00	0,00
- обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета;	20 000,00	22 600,00
прочие расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (ремонт крыши, насосной станции, приобретение оборудования и инструментов)	50 000,00	57 158,00
1.3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории, в том числе:	340 000,00	257 966,00
-содержание придомовой территории, мусоропровода, мест общего пользования	80 000,00	91 990,00
- услуги дезостанции;	10 000,00	11 030,00
- электроэнергия на освещение мест общего пользования;	140 000,00	110 600,00
-благоустройство территории МКД, ремонт малых форм, уход за зелеными насаждениями	110 000,00	44 346,00
1.4.Управление многоквартирным домом, в том числе:	5 845 000,00	5 556 281,00
Оплата труда работников занятых обслуживанием и управлением многоквартирным домом с отчислениями(налоги)	5 100 000,00	5 016 005,00
-Содержание и эксплуатация административных помещений;	5 000,00	0,00
Обязательные платежи при утвержденной системе налогообложения	70 000,00	67 300,00
Услуги сторонних организаций по приему платежей , (банковские структуры)	170 000,00	216 281,00
прочие расходы, связанные с управлением многоквартирным домом (бухгалтерское обслуживание, почтовые, телефонные, транспортные расходы, содержание оргтехники, приобретение канцтоваров и т.д.)	500 000,00	256 695,00
2.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,	0,00	0,00
3. Использование резервного фонда	1 400 000,00	1 285 877,00
ВСЕГО РАСХОДЫ (п.1+п.2+п.3)	9 095 000,00	7 548 724,00
Остаток резервного фонда на 01.01.2026	623 842,00	1 267 099,00
Остаток средств кап.ремонта	4 623 274,00	4 822 982,51