

Утверждено решением Правления
ТСЖ 27 февраля 2023года

Выполнение сметы
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г. Челябинск, ул. Свободы, дом 141 за 2022г.

	План на 2022г. (решение собрания) рублей	Факт за 2022г., рублей, на 01.01.2023г.
Доходы:		
1.Платежи населения за содержание и ремонт жилых помещений (по начислению), включая содержание и ремонт лифтов и вывоз бытовых отходов	2 700 000,00	2 831 000,00
2. Капитальный ремонт	1 800 000,00	1 750 000,00
3 Остаток средств кап. ремонта на 01.01.2022г..	147 000,00	1 235 000,00
4. Платежи юридических лиц за содержание и ремонт помещений, включая содержание и ремонт лифтов	1 670 000,00	1 752 600,00
5.Формирование резервного фонда в течении года	600 000,00	535 000,00
6. Сформированный резервный фонд на 01.01.2023г.	2 307 000,00	2 420 000,00
5.Прочие доходы (аренда и др.)	400 000,00	109 000,00
ВСЕГО ДОХОДЫ (п.1+п.2+п.3+п.4 =)	9 624 000,00	10 632 600,00
Расходы:		
1.Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ВСЕГО (п.1.1+п.1.2+п.1.3)	2 150 000,00	1 563 300,00
1.1.Ремонт конструктивных элементов	50 000,00	288 400,00
1.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	1 810 000,00	839 600,00
- обслуживание и ремонтсистемы системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	1 400 000,00	349 500,00
- обслуживание и ремонт системы электроснабжения;	20 000,00	18 700,00
обслуживание и ремонт лифтов (экспертиза);	200 000,00	188 900,00
- обслуживание и ремонт системы противопожарной защиты и дымоудаления;		
- обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета;	60 000,00	185 000,00
прочие расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (ремонт крыши, насосной станции, приобретение оборудования и инструментов)	130 000,00	97 500,00
1.3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории, в том числе:	290 000,00	435 300,00
- уборка мест общего пользования;	40 000,00	28 000,00
- содержание придомовой территории;	40 000,00	12 000,00
- содержание мусоропровода;	20 000,00	8 000,00
- услуги дезостанции;	10 000,00	7 800,00
- электроэнергия на освещение мест общего пользования;	120 000,00	127 500,00
- содержание и ремонт малых архитектурных форм и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;	20.000,00	12 000,00
- уход за зелеными насаждениями, расположенными на придомовой территории;	10 000,00	6 000,00
- иные работы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.	30 000,00	234 000,00
2.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,	1 900 000,00	660 000,00
3.Управление многоквартирным домом, в том числе:	4 220 000,00	4 195 300,00
Оплата труда работников, занятых обслуживанием и управлением многоквартирным домом с отчислениями(налоги)	3 600 000,00	3 658 700,00
Содержание и эксплуатация административных помещений;	10 000,00	10 000,00
Обязательные платежи при утвержденной системе налогообложения	70 000,00	69 000,00
Услуги сторонних организаций по приему платежей , банковские структуры)	140 000,00	125 600,00
прочие расходы, связанные с управлением многоквартирным домом (бухгалтерское обслуживание, почтовые, телефонные, транспортные расходы, содержание оргтехники, приобретение канцтоваров и т.д.)	400 000,00	332 000,00
4.использование резервного фонда	500 000,00	421 500,00
5. остаток фонда кап. ремонта на 01.01.2023	859 300,00	1 235 000,00
6. Средства направленные в резервный фонд		535 000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ (п.1+п.2+п.3)	8 944 000,00	8 610 100,00